

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 153
за 2021 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	5 238,40
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	17,31
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2021, руб.	4 539,62
Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.	- 4 539,62
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2021, руб.	-14 093,64
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.	9 554,02
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 263 562,97
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	83 343,20
Всего начислено за с 01.01.2021 по 31.12.2021 год, руб	1 346 906,17
Получено денежных средств, руб.	1 180 125,67
- в т.ч. от собственников, руб.	1 083 807,32
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	14 400,00
- в т.ч. прочие поступления, руб.	-
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	81 918,35
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 184 665,29
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2021, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.	162 240,88
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.	151 262,01
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ. имущества МКД на 31.12.2021, руб.	10 978,87
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2021, руб.	134 917,76
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2021, руб.	136 609,99

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	742 826,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	59 215,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 699,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	288 616,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	72 733,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	0,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	159 061,75
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	123 838,58
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	37 662,00
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	327 140,55
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. №№ 12, 28, 32, 69- 104.2 м. пог.	36 470,00
	Замена светильников в подъездах №№ 2, 3, 4, 5	42 750,00
	Текущий ремонт лестничных клеток и тамбура подъезда № 2	177 328,20
	Текущий ремонт системы отопления МКД	65 354,61
	Восстановление гидроизоляции подъездного козырька № 3	2 943,05
	Устранение провалов на придомовой территории у подъездов №№ 1,4	2 294,69
3.	Управление	193 596,38
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	177 878,18
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	15 718,20
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	1 263 562,97

Директор ООО УК ЖХ /К.А.Хомченко / Председатель Совета МКД /М.С. Ландарин/

