

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Томская область, г. Северск, ул.Калинина, д.100,
проводимого в форме очно - заочного голосования с 01.11.2018 до 01.12.2018 (включительно).

г. Северск

« 10 » декабря 2018г.

внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г.Северск, ул.Калинина, д.100 состоялось по инициативе собственника помещения Сидоровой Елены Валерьевны кв.№ 30.

Очная часть собрания проводилась: 01 ноября 2018 г. в 18.00 часов возле подъезда №2 многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Северск, ул.Калинина, д.100.

Заочная часть проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 100, в почтовый ящик кв.30, кв.53 или в почтовый ящик около подъезда №3 до 01 декабря 2018г. (включительно).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8565,3 кв.м.

Приняли участие собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 4428,69 кв.м., что составляет **51,71** % от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Сидорову Елену Валерьевну (кв.30), выбрать секретарем собрания Гемелеву Галину Васильевну (кв. 53) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

3. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 17,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

4. Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Сидорову Е.В., Гемелеву Г.В.

По первому вопросу: Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Сидорову Елену Валерьевну (кв.30), выбрать секретарем собрания Гемелеву Галину Васильевну (кв. 53) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
4239,19	95,72	50,30	1,14	139,20	3,14

Большинством голосов принято решение: выбрать председателем собрания Сидорову Елену Валерьевну (кв.30), выбрать секретарем собрания Гемелеву Галину Васильевну (кв. 53) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу: Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
3806,99	85,96	354,30	8,00	267,40	6,04

Большинством голосов принято решение: Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

По третьему вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 17,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
3527,49	79,65	633,80	14,31	267,40	6,04

Большинством голосов принято решение: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 17,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
3553,39	80,24	481,80	10,88	393,50	8,89

Большинством голосов принято решение: 3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу: Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Сидорову Е.В., Гемелеву Г.В.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
3870,99	87,41	215,80	4,87	341,90	7,72

Большинством голосов принято решение: Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Сидорову Е.В., Гемелеву Г.В.

Приложение:

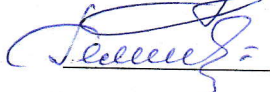
1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: ул.Калинина, д.100.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: ул.Калинина, д.100.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 01 ноября 2018 г. в 18.00 часов возле подъезда №2 многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Северск, ул.Калинина, д.100.
4. Решения собственников помещений в МКД по ул.Калинина, д.100.

Место (адрес) хранения протокола: ООО УК «Жилищное хозяйство», ул. Калинина, д.123.

Председатель собрания

 /Сидорова Е.В./ дата 10.12.18г

Секретарь собрания

 /Гемелева Г.В./ дата 10.12.18г