Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома по адресу: ул. Солнечная, д. 8 за 2022 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	3 931,40
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	21,00

Авансовые платежи потребителей на 01.01.2022, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2022, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб.	27 098,98
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2022, руб.	13 910,43
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2022, руб.	13 188,55

Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	979 074,25
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	143 128,78
Всего начислено с 01.01.2022 по 31.12.2022 год, руб.	1 122 203,03

Получено денежных средств, руб.	1 014 470,10
- в т.ч. от собственников, руб.	930 327,97
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	960,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	83 182,13

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	987 371,12
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2022, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2022, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2022, руб.	134 831,91
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2022, руб.	61 696,71
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2022, руб.	73 135,20

Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2022, руб.	90 683,86
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2022, руб.	151 245,09

№ п/п	**Наименование работ и услуг** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	**Содержание общего имущества МКД**	**660 290,40**
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	29 713,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	41 503,97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	2 358,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения,систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	69 802,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	58 011,23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	169 317,32
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	68 387,22
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	76 876,67
	Работы по обеспечению требований пожарной безопастности	101 873,38
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	42 447,24
2.	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**130 129,45**
	Ремонт ИТП	16 528,11
	Восстановление вентиляционной шахты системы дымоудаления	4 291,42
	Восстановление кирпичных ограждений крыльца	11 600,64
	Ремонт участка фасадной стены этажей №№ 1, 2, 3	27 083,70
	Текущий ремонт кровли	47 371,27
	Установка терморегулятора на системе горячего водоснабжения в ИТП	21 454,31
	Завоз грунта	1 800,00
3.	**Управление**	**188 654,40**
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документиции, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	188 654,40
4.	**Итого на содержание и текущий ремонт**	**979 074,25**

Директор ООО УК ЖХ _____/К.А.Хомченко /