

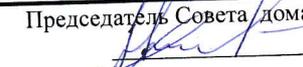
**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по ул.Калинина,84**

2018г

Общая площадь жилых помещений, м²	14257,1
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	17,30
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018, руб.	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2018г.	
Задолженность потребителей на 01.01.2018г.	651386,45
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по сод.и рем.общего имущества на 01.01.2018г	633288,93
в т.ч. задолженность потребителей за коммунальные услуги на сод.общего имущества на 01.01.2018г	18097,52
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	3 184 046,82
Начислено за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	186220,76
Получено денежных средств, руб.	3042406,54
- в т.ч. от собственников, руб.	2846858,90
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	8400,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	187147,64
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2391020,09
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2018	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2018	
Задолженность потребителей на 31.12.2018г.	979247,49
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. рем. на 31.12.18г	962076,85
в т.ч. задолженность потребителей за ком.услуги на сод. общего имущества МКД, на 31.12.18г	17170,64
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2018г	516680,48
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2018г	629613,83

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт на гол (руб.)
1	2	4
1.	Содержание общего имущества МКД	2 381 748,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	208 106,13
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	10 663,62
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	7 109,08
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	10 663,62
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	15 995,43
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	10 663,62
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	35 545,40
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	15 233,74
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	35 545,40
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	5 077,91
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или	37 031,20
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	10 358,95
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	14 218,16
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1 430 165,42
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	282 493,26
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	14 218,16
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	155 090,80
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	148 636,20

	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	95 545,40
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	178 181,60
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	556 000,00
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	743 476,84
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	206 804,91
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	129 294,02
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	51 401,23
	26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	202 000,00
	27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	153 976,68
		395 184,39
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД сброс снега с козырьков верхних этажей: кв.28(2шт),30,58,60/88(сдвоенный),189,229,230 (6572 руб.)	260000,00
	текущий ремонт лестничных клеток п.3	
	завоз чернозема п.1- 2м3 (3568,46 руб.)	57 883,00
	изготовление металлического ограждения во дворе дома	
	ремонт тротуарной дорожки (5813,38 руб)	
	герметизация стыков наружных стеновых панелей (кв.10,57,203) -45,1мп	13 079,00
	гидроизоляция балконного козырька (кв.28) -3 мп	4 350,00
	монтаж прожектора -1шт (910,8 руб.)	26 652,55
	текущий ремонт системы отопления п.1,2,3,4,5,6,7	33 219,84
	текущий ремонт в ИТП п.1,2,4,5,6,7	407 114,04
3	Управление МКД	407114,04
	организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, организация работы по взысканию задолженности по оплате помещений, выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсообеспечивающими и подрядными организациями.	
		3 184 046,82
4	Итого на содержание и текущий ремонт	

Председатель Совета дома

 И.Б.Новиков
 Член Совета дома

 Л.Л.Чернощук



Директор ООО УК "Жилищное хозяйство"
 К.А.Хомченко /