

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по ул.Калинина,92
за 2019г**

Общая площадь жилых помещений, м²	11783,6
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	17,69
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019г, руб.	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2019г.	
Задолженность потребителей на 01.01.2019г.	406895,05
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и ремонту на 01.01.2019г.	397846,1
в т.ч. задолженность потребителей за ком.услуги, потребленные на сод.общего имущества на 01.01.2019г.	9048,95
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 456 035,84
Начислено коммунальных услуг, потребляемых на содержание общего имущества МКД, руб.	172752,67
Получено денежных средств, руб.	2675326,27
- в т.ч. от собственников, руб.	2500862,24
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	6600,00
- в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	167864,03
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2268431,22
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2019г	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2019г	
Задолженность потребителей на 31.12.2019г.:	360357,29
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 31.12.19г	346419,70
в т.ч. задолженность потребителей за коммунальные услуги,пот-ные на сод.общего имущества на 31.12.19.	13937,59
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2019г	570207,81
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2019г	569865,77

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость: факт на год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	1 812 843,86
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	76 261,57
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1 208 688,52
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	261 363,84
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и	6 504,55
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и	93 600,00
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	192 069,52
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж систем теплоснабжения (отопление, горяч.водоснабжение) в	97 681,00
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и эл.сетей	126 038,61
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	431 431,00
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	527 893,77
	23.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, уборка МОП.	285 820,45
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	6 995,96
	24. Работы по содержанию земельного участка (придомовая территория), в холодный период года:	110 106,55
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	30 939,02
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	94 031,79
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	235 272,03
	ремонт стоек козырьков п.1,2,3	3 309,03
	гидроизоляция балконного козырька кв.158	6 300,00
	утепление стыков стеновых панелей (кв.68,99,126,130,158,)-62,7мп	19 437,00
	текущий ремонт кровли п.3,4-52м2 (после урагана)	26 226,00
	текущий ремонт навесов спусков в подвал (п.1,6)	10 000,00
	текущий ремонт лестничных клеток и тамбура п.2	170 000,00
3.	Управление МКД	407 919,95
	выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями,организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате помещений; прочие работы связанные с управлением	407 919,95
4.	ИТОГО на содержание и текущий ремонт	2 456 035,84

Председатель ТСЖ "Калинина,92"

Т.И.Ловчикова

Директор ООО УК "Жилищное хозяйство"

К.А.Хомченко

