

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по ул. Солнечная,12  
за 2018г**

Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	11904,4
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м <sup>2</sup> в месяц	18,31
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018; руб.	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2018г.	
Задолженность потребителей на 01.01.2018г.	66800,21
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018г	53434,60
в т.ч. задолженность потребителей за ком. услуги на сод. общего имущества МКД на 01.01.2018г	13365,61
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 533 076,48
Начислено за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	145 873,10
Получено денежных средств, руб.	2 755 480,94
- в т.ч. от собственников, руб.	2 604 327,39
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
- в т.ч. субсидий, руб.	
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	7 200,00
- в т.ч. за коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	143 953,55
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 688 680,73
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2018	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2018	9 731,15
Задолженность потребителей на 31.12.2018г:	
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) на сод. и тек. рем. на 31.12.18.	
в т.ч. задолженность потребителей за ком. услуги на сод. общего имущества МКД на 31.12.18.	
Долг населения по оплате за сод. и рем. жилых помещений на 01.01.2018г	269 743,50
Долг населения по оплате за сод. и рем. жилых помещений на 31.12.2018г	283 888,82

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт на год  ( руб.)
1	2	4
1.	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2 185 063,53</b>
	Работы, необходимые для надлежащего <b>содержания несущих конструкций</b> (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) <b>и ненесущих конструкций</b> (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	<b>67 831,68</b>
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	4 921,27
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	4 900,89
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	6 821,27
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	5 682,36
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	5 599,53
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	13 704,88
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	4 084,77
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	7 084,76
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	3 400,89
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения	5 441,06
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	6 190,00
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>1 403 665,29</b>
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	309 442,50
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	4 772,97
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	61 929,00
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	122 744,01

	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	202 292,81
	20. Работы, выполняемые в * целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	138 094,00
	22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	564 390,00
	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>713 566,56</b>
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	291 115,26
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	116 042,25
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	58 021,13
	26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	157 044,72
	27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения,*	
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	91 343,20
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД:</b>	<b>33 344,71</b>
	сброс снега с козырьков верхних этажей дома (кв.128,158,160,160/188 сдвоенный,188,190) (2756 руб.)	
	текущий ремонт кровли (п.4,5)	16 727,71
	герметизация стыков наружных стеновых панелей (кв.59,75,124)-34,8пм	10 092,00
	гидроизоляция балконного козырька (кв.60) -4,5м2	6 525,00
<b>3.</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>314 668,24</b>
	выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;	314 668,24
<b>4</b>	<b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>	<b>2 533 076,48</b>

Представитель Совета дома  
 \_\_\_\_\_ М.Г. Губайдулина

Директор ООО УК "Жилищное хозяйство"  
 \_\_\_\_\_ К.А.Хомченко

