

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 153
за 2020 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	5 238,40
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц с 01.01.2020 по 30.06.2020	17,06
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц с 01.07.2020 по 31.12.2020	17,31
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2020, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2020	-
Задолженность потребителей на 01.01.2020	44 621,83
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2020	37 812,53
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2020	6 809,30
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1 007 561,70
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	56 521,66
Всего начислено за 2020 год, руб	1 064 083,36
Получено денежных средств, руб.	1 113 244,81
- в т.ч. от собственников, руб.	1 047 894,53
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	11 573,34
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	53 776,94
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 068 622,98
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2020	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020	4 539,62
Задолженность потребителей на 31.12.2020, руб.	-
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2020	- 14 093,64
задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2020	9 554,02
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2020	102 609,02
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2020	134 917,76

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	742 826,06
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	59 215,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 699,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	288 616,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	72 733,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	159 061,76
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	123 838,58
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37 662,00
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	78 999,86
	Ремонт плит козырьков вентиляционных коробов в количестве 9 шт.	17 262,40
	Ремонт плит козырьков выходов на кровлю в кол-ве 3 шт.	12 753,87
	Установка кронов шаровых на стояке отопления в подъезде № 2	2 365,31
	Замена участка канализации и стояка ХВС в кв.1	6 365,70
	Ремонтные работы в ИТП № 1	4 162,58
	Гидроизоляция балконного козырька кв. 32 - 2,7 м2	3 915,00
	Ремонт межпанельных швов кв. 7,32,63,77,22 - 97,5 м.пог.	32 175,00
	Выкашивание газонов, сгребание и вывоз скошенной травы (вторично)- 435 м2 1 706,36 руб.	
3.	Управление	185 735,78
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	177 878,18
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	7 857,60
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	1 007 561,70

Директор ООО УК ЖХ _____ /К.А.Хомченко /

