

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.8, проводимого по инициативе Совета МКД, собственника кв.№ 73 Бродского В.М., собственника кв.№ 24 Петрушева В.И., собственника кв.№ 62 Топоркова В. В. в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8, в форме очно - заочного голосования с «15» апреля 2021г по «22» апреля 2021 г. (включительно).

Очная часть собрания проводится «15» апреля 2021 года в 19.00 час около подъезда МКД с соблюдением антиковидных мер безопасности.

Заочное голосование проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.8, почтовый ящик квартиры № 73.

по «22» апреля 2021 г.(включительно)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Петрушева В.И. (кв. 24), выбрать секретарем собрания Емельянова Н. Н.(кв. 39) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями определения и утверждения перечня и стоимости текущего ремонта и осуществления контроля работ, проводимых на доме.

3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и поручить председателю Совета дома, действующему от имени и в интересах собственников МКД, заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ИНН 7024028520) на условиях, утвержденных данным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

4. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

4.1. за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения в месяц (из них 18,00 руб./м² – содержание и управление МКД, 3,00 руб./м² – текущий ремонт общего имущества МКД) без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества;

4.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

а) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ;

б) исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования и эксплуатации общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 8. Условия, заключаемых договоров (соглашений), согласовываются с Советом дома, а копии договоров предоставляются Совету МКД для хранения и отчета на ОСС.

6. О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.8:

перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения с заменой электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации с периода 2050-2052 гг. на период 2021-2022.

7. Утвердить способ направления уведомлений, объявлений и информации по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.8, а также сообщений о проведении общего собрания и принятых решениях путем размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже данного дома.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете: г. Северск, ул. Калинина, 123 каб.205 с 8 до 10 и с 15 до 17 час

Инициатор собрания Совет МКД по ул. Солнечная, д.8