

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Северск, ул. Калинина, д.92, проведённого
в форме заочного голосования с 18.06.2020 по 31.07.2020 (включительно).

г. Северск, Томская область

«05» августа 2020 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д.92, состоялось в форме заочного голосования с 18.06.2020 по 31.07.2020 (включительно) по инициативе Ловчиковой Татьяны Ильиничны - собственника кв.90 в доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.92 (св-во на право собственности 70 АА 117312 от 13.04.2006).

Место проведения собрания: заочное голосование проводится путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Северск, ул.Калинина, д.92, почтовые ящики возле подъезда №3,5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 11 783,6 кв.м.

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие голосами в количестве **8363,30 кв.м.**, что составляет **70,97 %** общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ловчикову Татьяну Ильиничну (кв.90), секретарем собрания – Кондрашина Николая Леонидовича (кв.9), и наделить их полномочиями по подсчёту голосов (голосуем списком).

2. Наделить членов Правления ТСЖ многоквартирного дома полномочиями определять от имени собственников помещений в многоквартирном доме порядок и стоимость использования общего имущества многоквартирного дома (в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций и размещения оборудования операторов связи) и утверждать условия договоров по использованию общего имущества.

3. Наделить ООО УК ЖХ полномочиями на заключение, утвержденных членами Правления ТСЖ многоквартирного дома, договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ловчикову Татьяну Ильиничну (кв.90), секретарем собрания – Кондрашина Николая Леонидовича (кв.9), и наделить их полномочиями по подсчёту голосов (голосуем списком).

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
8287,80	99,10	75,50	0,90	0,00	0,00

Большинством голосов принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ловчикову Татьяну Ильиничну (кв.90), секретарем собрания – Кондрашина Николая Леонидовича (кв.9), и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

По второму вопросу: Наделить членов Правления ТСЖ многоквартирного дома полномочиями определять от имени собственников помещений в многоквартирном доме порядок и стоимость использования общего имущества многоквартирного дома (в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций и размещения оборудования операторов связи) и утверждать условия договоров по использованию общего имущества.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
8199,30	98,04	113,90	1,36	50,10	0,60

Большинством голосов принято решение: Наделить членов Правления ТСЖ многоквартирного дома полномочиями определять от имени собственников помещений в многоквартирном доме порядок и стоимость использования общего имущества многоквартирного дома (в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций и размещения оборудования операторов связи) и утверждать условия договоров по использованию общего имущества.

По третьему вопросу: Наделить ООО УК ЖХ полномочиями на заключение, утвержденных членами Правления ТСЖ многоквартирного дома, договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
8187,40	97,90	125,80	1,50	50,10	0,60

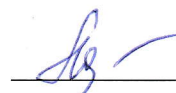
Большинством голосов принято решение: Наделить ООО УК ЖХ полномочиями на заключение, утвержденных членами Правления ТСЖ многоквартирного дома, договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме голосования по адресу: г.Северск, Томская область, ул. Калинина, д.92;
2. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г.Северск, Томская область, ул. Калинина, д.92;
3. Решения собственников помещений в МКД по адресу: г.Северск, Томская область, ул. Калинина, д.92;
4. Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении собрания в многоквартирном доме по адресу: г.Северск, ул.Калинина, д.92.

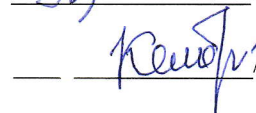
Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель собрания

 /Ловчикова Т.И./

дата 05.08.2020 г.

Секретарь собрания

 /Кондрашин Н.И./

дата 05.08.2020