

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.86, проведенного в форме очно - заочного голосования с 26.01.2018 до 29.01.2018 (включительно).

г. Северск

«31» января 2018 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.86 состоялось по инициативе собственника помещения Лебедева Андрея Александровича, кв.№122.

Место и время проведения очной части собрания: 25 января 2018 г. в 19.00 часов около 4 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.86.

Место проведения заочной части собрания: ул. Калинина, д.123, 2 этаж, кабинет № 205.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 11 056,0 кв.м.

Приняли участие собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 7 653,11 кв.м., что составляет 69,22 % от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лебедева Андрея Александровича (кв.122), секретарем собрания – Кулманакову Татьяну Тихоновну (кв.36). Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком.

2. Перенести сроки начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования с 2038-2040гг на 2018-2019гг.

3. Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме:

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт лифтового оборудования (1-6 подъезды);
- ремонт лифтового оборудования (1-6 подъезды);
- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту лифтового оборудования (1-6 подъезды);

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 10 619 832 руб.00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской, в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 147 480 руб. 00 коп..

- предельно допустимая стоимость ремонта лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 10 252 938 руб. 00 коп.,

- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением работ по ремонту лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 219 414 руб. 00 коп..

5. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2018-2019 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 86, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Городской округ ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Определить Лебедева Андрея Александровича (кв.122), в качестве лица, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: ул. Калинина, д.123.

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лебедева Андрея Александровича (кв.122), секретарем собрания – Кулманакovu Татьяну Тихоновну (кв.36). Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
7603,21	68,77	0,00	0,00	49,9	0,45

Большинством голосов принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Лебедева Андрея Александровича (кв.122), секретарем собрания – Кулманакovu Татьяну Тихоновну (кв.36). Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком.

По второму вопросу: Перенести сроки начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования с 2038-2040гг на 2018-2019гг.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
7653,11	69,22	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов принято решение: Перенести сроки начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования с 2038-2040гг на 2018-2019гг.

По третьему вопросу: Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме:

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт лифтового оборудования (1-6 подъезды);
- ремонт лифтового оборудования (1-6 подъезды);
- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту лифтового оборудования (1-6 подъезды);

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
7603,21	68,77	0,00	0,00	49,9	0,45

Большинством голосов принято решение: Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме:

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт лифтового оборудования (1-6 подъезды);
- ремонт лифтового оборудования (1-6 подъезды);
- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту лифтового оборудования (1-6 подъезды);

По четвертому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 10 619 832 руб.00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с

учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской, в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 147 480 руб.00 коп..

- предельно допустимая стоимость ремонта лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 10 252 938 руб. 00 коп.,

- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением работ по ремонту лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 219 414 руб.00 коп..

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
7603,21	68,77	0,00	0,00	49,9	0,45

Большинством голосов принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 10 619 832 руб.00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской, в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 147 480 руб. 00 коп..

- предельно допустимая стоимость ремонта лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 10 252 938 руб. 00 коп.,

- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением работ по ремонту лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 219 414 руб. 00 коп..

По пятому вопросу: Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2018-2019 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 86, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Городской округ ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
7603,21	68,77	0,00	0,00	49,9	0,45

Большинством голосов принято решение: Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2018-2019 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 86, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Городской округ ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По шестому вопросу: Определить Лебедева Андрея Александровича (кв.122), в качестве лица, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие

акты.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
7603,21	68,77	0,00	0,00	49,9	0,45

Большинством голосов принято решение: Определить Лебедева Андрея Александровича (кв.122), в качестве лица, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: ул. Калинина, д.123.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
7653,11	69,22	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: ул. Калинина, д.123

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания по адресу: ул. Калинина, д.86
2. Копия списка собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 26 января 2018 г. в 19.00 часов около 4 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.86.
3. Копии решений собственников помещений в МКД по ул. Калинина, д.86.

Место (адрес) хранения протокола: ООО УК «Жилищное хозяйство», ул. Калинина, д.123.

Председатель собрания  /Лебедев А.А./ дата 31.01.2018г

Секретарь собрания  /Кулманаква Т.Т./ дата 31.01.18