

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Томская область, г. Северск, пр.Коммунистический, д.153,
проводимого в форме очно - заочного голосования с 01.11.2018 до 01.12.2018 (включительно).

г. Северск

«10 » декабря 2018г.

внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г.Северск, пр.Коммунистический, д.153 состоялось по инициативе ООО УК ЖХ.

Очная часть собрания проводилась: 01 ноября 2018 г. в 18.30 часов возле подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, пр.Коммунистический, д.153.

Заочная часть проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, пр.Коммунистический, д.153, в почтовый ящик кв.9 или в почтовый ящик возле подъезда № 2 до 01 декабря 2018г. (включительно).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5239,4 кв.м.

Приняли участие собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 2672,49 кв.м., что составляет **51,01** % от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (кв.9), выбрать секретарем собрания Дмитриенко Василия Фомича (кв.29) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

3. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 17,06 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

4. Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Ландарина М.С., Дмитриенко В.Ф.

По первому вопросу: Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (кв.9), выбрать секретарем собрания Дмитриенко Василия Фомича (кв.29) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2431,99	91,00	0,00	0,00	240,50	9,00

Большинством голосов принято решение: выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (кв.9), выбрать секретарем собрания Дмитриенко Василия Фомича (кв.29) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу: Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2018,89	75,54	168,90	6,32	484,70	18,14

Большинством голосов принято решение: Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

По третьему вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 17,06 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2082,69	77,93	214,20	8,01	375,60	14,05

Большинством голосов принято решение: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 17,06 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2195,39	82,15	118,80	4,45	358,30	13,41

Большинством голосов принято решение: 3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу: Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Ландарина М.С., Дмитриенко В.Ф.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
2363,19	88,43	0,00	0,00	309,30	11,57

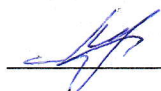
Большинством голосов принято решение: Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Ландарина М.С., Дмитриенко В.Ф.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: пр.Коммунистический, д.153.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: пр.Коммунистический, д.153.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 01 ноября 2018 г. в 18.30 часов возле подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, пр.Коммунистический, д.153.
4. Решения собственников помещений в МКД по пр.Коммунистический, д.153.

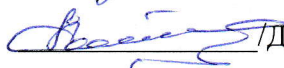
Место (адрес) хранения протокола: ООО УК «Жилищное хозяйство», ул. Калинина, д.123.

Председатель собрания



/Ландарин М.С./дата 10.12.2018

Секретарь собрания



/Дмитриенко В.Ф./ дата 10.12.2018