

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: пр. Коммунистический, д. 153
за 2023 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	5 238,40
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	17,31
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2023, руб.	-
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 01.01.2023, руб.	228 089,39
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2023, руб.	211 780,06
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2023, руб.	16 309,33
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	985 802,42
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества	74 082,57
Всего начислено за с 01.01.2023 по 31.12.2023 год, руб	1 059 884,99
Получено денежных средств, руб.	1 147 031,66
- в т.ч. от собственников, руб.	1 055 354,11
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	-
- в т.ч. субсидий, руб.	-
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	14 400,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	77 277,55
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	918 942,27
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2023, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2023, руб.	-
Задолженность потребителей на 31.12.2023, руб.	140 942,72
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2023, руб.	127 828,37
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2023, руб.	13 114,35
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2023, руб.	130 103,52
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2023, руб.	162 869,69

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	742 826,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	59 215,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	1 699,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	288 616,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	72 733,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	0,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	159 061,75
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	123 838,58
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	37 662,00
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	49 380,00
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. №№ 26, 84, 85, 63 - 65,8 м. пог.	39 480,00
	Гидроизоляция балконного козырька кв. № 84 - 4,5 м2	9 900,00
3.	Управление	193 596,38
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	177 878,18
	за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	15 718,20
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	985 802,42

Директор ООО УК ЖХ / **А.А.Хомченко** /

