

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Северск, ул. Калинина, д.92, проведённого
в форме очно-заочного голосования с 23.04.2018 по 19.07.2018 (включительно).

г. Северск, Томская область

«20» июля 2018 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д.92, состоялось в форме очно-заочного голосования с 23.04.2018 по 19.07.2018 (включительно) по инициативе Ловчиковой Татьяны Ильиничны - собственника кв.90 в доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.92 (св-во на право собственности 70 АА 117312 от 13.04.2006).

Место и время проведения очной части собрания:

23.04.2018 г. в 19.00 часов около подъезда №3 дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.92.

Место проведения заочной части собрания: ул. Калинина, д.123, 2 этаж, кабинет № 205.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 11 783,6 кв.м.

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие голосами в количестве **8 091,8 кв.м.**, что составляет **68,67 %** общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ловчикову Татьяну Ильиничну (кв.90), секретарем собрания – Кондрашина Николая Леонидовича (кв.9), и наделить их полномочиями по подсчёту голосов (голосование списком).

2. Перенести сроки начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования с 2041-2043 гг на 2020-2022 гг.

3. Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме:

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования (1-6 подъезды);
- замена лифтового оборудования (1-6 подъезды);
- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования (1-6 подъезды);

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 10 666 038 руб. 00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской, в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 193 686 руб. 00 коп.
- предельно допустимая стоимость замены лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 10 252 938 руб. 00 коп.,
- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 219 414 руб. 00 коп.

5. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2020-2022 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д.92, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Городской округ ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора,

средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Определить Ловчикову Татьяну Ильиничну (собственника кв.90), в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: г.Северск, Томская область, ул. Калинина, д.123.

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ловчикову Татьяну Ильиничну (кв.90), секретарем собрания – Кондрашина Николая Леонидовича (кв.9), и наделить их полномочиями по подсчёту голосов (голосование списком).

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
7980,5	98,25	0,00	0,00	111,3	1,75

Большинством голосов принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Ловчикову Татьяну Ильиничну (кв.90), секретарем собрания – Кондрашина Николая Леонидовича (кв.9), и наделить их полномочиями по подсчёту голосов (голосование списком).

По второму вопросу: Перенести сроки начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования с 2041-2043 гг на 2020-2022 гг.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
8091,8	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов принято решение:

Перенести сроки начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования с 2041-2043 гг на 2020-2022 гг.

По третьему вопросу: Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме:

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования (1-6 подъезды);
- замена лифтового оборудования (1-6 подъезды);
- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования (1-6 подъезды);

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
8043,2	99,23	0,00	0,00	48,6	0,77

Большинством голосов принято решение: Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме:

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования (1-6 подъезды);
- замена лифтового оборудования (1-6 подъезды);
- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования (1-6 подъезды);

По четвертому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 10 666 038 руб. 00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской, в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 193 686 руб. 00 коп.

- предельно допустимая стоимость замены лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 10 252 938 руб. 00 коп.,

- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 219 414 руб. 00 коп.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
7980,5	98,25	0,00	0,00	111,3	1,75

Большинством голосов принято решение:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 10 666 038 руб. 00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской, в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на замену лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 193 686 руб. 00 коп.

- предельно допустимая стоимость замены лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 10 252 938 руб. 00 коп.,

- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 219 414 руб. 00 коп.

По пятому вопросу: Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2020-2022 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 92, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Городской округ ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
8043,2	99,23	0,00	0,00	48,6	0,77

Большинством голосов принято решение:

Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2020-2022 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д. 92, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других

многоквартирных домах на территории муниципального образования Городской округ ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По шестому вопросу: Определить Ловчикову Татьяну Ильиничну (собственника кв.90), в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
8043,2	99,23	48,6	0,77	0,00	0,00

Большинством голосов принято решение:

Определить Ловчикову Татьяну Ильиничну (собственника кв.90), в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: г.Северск, Томская область, ул. Калинина, д.123.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
8043,2	99,23	0,00	0,00	48,6	0,77

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: г.Северск, Томская область, ул. Калинина, д.123

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме голосования по адресу: г.Северск, Томская область, ул. Калинина, д.92;
2. Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г.Северск, ул.Калинина, д.92, в очной части 23.04.2018 г. в 19.00 часов около подъезда № 3, проводимом в форме очно-заочного голосования с 23.04.2018 по 19.07.2018 (включительно);
3. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г.Северск, Томская область, ул. Калинина, д.92;
4. Решения собственников помещений в МКД по адресу: г.Северск, Томская область, ул. Калинина, д.92.

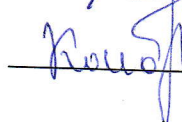
Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: г.Северск, Томская область, ул. Калинина, д.123

Председатель собрания

 /Ловчикова Т.И./

дата 20.07.2018

Секретарь собрания

 /Кондрашин Н.Л./

дата 20.07.2018