

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д.92, проводимого в форме очно - заочного голосования с 19.11.2018 по 10.12.2018 (включительно).

г. Северск

«20» декабря 2018г.

внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д.92 состоялось по инициативе ООО УК ЖХ.

Очная часть собрания проводилась: 19 ноября 2018 г. в 18.00 часов возле подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина, д.92.

Заочная часть проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.92, в почтовый ящик кв.9, 60, 90, 103, 141, 188 или в почтовый ящик возле подъезда № 3 и № 5 по 10 декабря 2018г. (включительно).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 11783,6 кв.м.

Приняли участие собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 6045,11 кв.м., что составляет **51,30** % от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ловчикову Татьяну Ильиничну (кв.90), выбрать секретарем собрания Кондрашина Николая Леонидовича (кв.9) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

3. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 17,69 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

4. Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Ловчикову Т.И., Кондрашина Н.Л.

По первому вопросу: Процедурные вопросы: выбрать председателем собрания Ловчикову Татьяну Ильиничну (кв.90), выбрать секретарем собрания Кондрашина Николая Леонидовича (кв.9) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
5844,71	96,68	12,60	0,21	187,80	3,11

Большинством голосов принято решение: выбрать председателем собрания Ловчикову Татьяну Ильиничну (кв.90), выбрать секретарем собрания Кондрашина Николая Леонидовича (кв.9) и наделить их полномочиями по подсчету голосов

По второму вопросу: Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
5464,71	90,40	290,20	4,80	290,20	4,80

Большинством голосов принято решение: Принять решение о заключении с 01.01.2019 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Внести изменения в договор управления в части исключения пунктов, связанных с коммунальными услугами по горячему водоснабжению, отоплению и вывозом ТБО.

По третьему вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 17,69 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
5036,80	83,32	614,34	10,16	393,97	6,52

Большинством голосов принято решение: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

3.1. за услуги, работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 в размере 17,69 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества);

3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
5387,45	89,12	415,79	6,88	241,87	4,00

Большинством голосов принято решение: 3.2. за все коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По четвертому вопросу: Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Ловчикову Т.И., Кондрашина Н.Л.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
5667,40	93,75	75,60	1,25	302,11	5,00

Большинством голосов принято решение: Наделить полномочиями, связанными с подписанием дополнительного соглашения к договору управления относительно горячего водоснабжения, отопления, вывозом ТБО Ловчикову Т.И., Кондрашина Н.Л.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: ул.Калинина, д.92.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: ул.Калинина, д.92.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 19 ноября 2018 г. в 18.00 часов возле подъезда №3 многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Северск, ул.Калинина, д.92.
4. Решения собственников помещений в МКД по ул.Калинина, д.92.

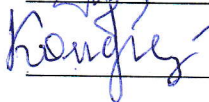
Место (адрес) хранения протокола: ООО УК «Жилищное хозяйство», ул. Калинина, д.123.

Председатель собрания



/Ловчикова Т.И./ дата 20.12.2018

Секретарь собрания



/Кондрашин Н.Л./ дата 20.12.2018