

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 92  
за 2020 год**

|                                                                                                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²                                                       | 11 783,60    |
| Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц                                  | 17,69        |
| Авансовые платежи потребителей на 01.01.2020, руб.                                                | -            |
| Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2020, руб.                                     | -            |
| Задолженность потребителей на 01.01.2020, руб.                                                    | 360 357,29   |
| задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2020, руб.               | 346 419,70   |
| задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2020, руб.          | 13 937,59    |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.                               | 2 667 553,23 |
| Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.                       | 144 354,81   |
| Всего начислено за 2020 год, руб                                                                  | 2 811 908,04 |
| Получено денежных средств, руб.                                                                   | 2 661 132,66 |
| - в т.ч. от собственников, руб.                                                                   | 2 508 799,51 |
| - в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.                                                    | -            |
| - в т.ч. субсидий, руб.                                                                           | -            |
| - в т.ч. от использования общего имущества, руб.                                                  | 5 760,00     |
| - в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.                    | 146 573,15   |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                                                    | 2 300 775,37 |
| Авансовые платежи потребителей на 31.12.2020, руб.                                                | -            |
| Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2020, руб.                                          | -            |
| Задолженность потребителей на 31.12.2020, руб.                                                    | 511 132,67   |
| в том числе:                                                                                      |              |
| задолженность потребителей за работы ( услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2020, руб.         | 499 413,42   |
| задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2020, руб. | 11 719,25    |
| Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2020, руб.                         | 569 865,77   |
| Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2020, руб.                         | 562 491,29   |

| № п/п     | Наименование работ и услуг<br>в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290<br>"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в<br>многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Стоимость,<br>факт за год<br><br>( руб.) |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                        |
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>1 778 413,51</b>                      |
|           | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 76 261,57                                |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 261 363,84                               |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 504,55                                 |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 383 350,52                               |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 126 038,61                               |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 397 000,65                               |
|           | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 292 816,41                               |
|           | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 141 045,57                               |
|           | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 94 031,79                                |
| <b>2.</b> | <b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>481 219,77</b>                        |
|           | Выполнение работ в тепловых пунктах №№1,2,3,4,5,6 направленных на снижение объема теплопотребления (предписание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 32 915,00                                |
|           | Текущий ремонт кровли подъезд № 3 (кв. 98)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20 000,00                                |
|           | Замена колес у контейнера для ТКО в мусорокамере № 2 - 3 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 493,62                                 |
|           | Герметизация межпанельных швов кв. 25,58,60,89,97,117,160,180,188 - 67 м.пог.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22 110,00                                |
|           | Текущий ремонт кровли подъезда № 3 - 213 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 137 584,80                               |
|           | Текущий ремонт лестничных клеток и тамбура подъезда № 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 199 000,00                               |
|           | Замена светильников на светодиодные в подъезде № 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20 790,00                                |
|           | Замена автомата 3-х фазного 100А в электрощитовой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 220,82                                 |
|           | Гидроизоляция балконных козырьков кв. 60, 97 - 10,1 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14 645,00                                |
|           | Валка деревьев с обрубкой веток и распилкой у подъезда № 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6 460,53                                 |
|           | Текущий ремонт отмостки у подъездов №№ 1,2,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20 000,00                                |
|           | Установка дверных доводчиков в подъездах №№ 2,5 в кол-ве 3 шт (4 018,77 руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |
| <b>3.</b> | <b>Управление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>407 919,95</b>                        |
|           | Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД | 407 919,95                               |
| <b>4.</b> | <b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>2 667 553,23</b>                      |

Директор ООО УК ЖХ \_\_\_\_\_ К.А.Хомченко /