

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 84
за 2022 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	14 269,10
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м ² в месяц	17,30
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2022, руб.	0,00
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2022, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 01.01.2022, руб.	1 022 658,46
задолженность потребителей за работы (услуги) на сод.и тек.рем. на 01.01.2022, руб.	989 512,68
задолженность потребителей за ком.услуги на сод.общего имущества МКД на 01.01.2022, руб.	33 145,78
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	2 837 721,28
Начислено за коммунальные услуги,потребляемые на сод.общего имущества, руб.	280 871,06
Всего начислено за 2022 год, руб	3 118 592,34
Получено денежных средств, руб.	3 135 872,53
- в т.ч. от собственников, руб.	2 875 569,04
- в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	0,00
- в т.ч. субсидий, руб.	0,00
- в т.ч. от использования общего имущества, руб.	6 720,00
- в т.ч.за коммунальные услуги, потребленные на сод.общего имущества МКД, руб.	253 583,49
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 113 214,07
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2022, руб.	-
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2022, руб.	0,00
Задолженность потребителей на 31.12.2022, руб.	1 005 378,27
в том числе:	
задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2022, руб.	944 944,92
задолженность потребителей за комм.услуги , потребл. на сод.общ.имущества МКД на 31.12.2022, руб.	60 433,35
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2022, руб.	786 244,87
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 31.12.2022, руб.	871 903,05

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость, факт за год (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	2 299 318,95
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	210 320,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	350 076,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	14 218,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив.тепловых пунктов в МКД	405 228,74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:	145 800,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	556 000,00
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	266 234,49
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	206 018,21
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	145 422,42
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	50 698,06
	Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. 88, 135, 194, 218, 227, 228, - 105,50 п/м	45 345,00
	Изготовление и монтаж регистра в подъезде № 1	5 353,06
3.	Управление	487 704,27
	Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД	487 704,27
4.	Итого на содержание и текущий ремонт	2 837 721,28

Директор ООО УК ЖХ / К.А.Хомченко /

