

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Северск, пр.Коммунистический, д.153, проведённого в форме очно - заочного голосования с 22.03.2018 до 22.05.2018 (включительно).

г. Северск

« 28 » мая 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, пр.Коммунистический, д.153 состоялось по инициативе собственника помещения Ландарина Михаила Семеновича, кв.№9.

Место и время проведения очной части собрания: 22 марта 2018 г. в 19.00 часов около 2 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр.Коммунистический, д.153

Место проведения заочной части собрания: ул. Калинина, д.123, 2 этаж, кабинет № 205.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 5239,9 кв.м.

Приняли участие собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 1520,08 кв.м., что составляет 29,01 % от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

### Кворум отсутствует.

### Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (кв.9), секретарём собрания Морозову Татьяну Васильевну (кв.51). Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком.
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД.
3. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – ПАО «БИНБАНК» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте).
4. Установить плату за капитальный ремонт в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения в МКД в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, установленного нормативным актом субъекта РФ.
5. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее, чем состав перечня таких работ и услуг, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
7. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, пр.Коммунистический, д.153 средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на специальном счете, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном счёте и уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.
8. Определить владельца специального счета и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.
9. Уполномочить Ландарина Михаила Семёновича на представление интересов собственников помещений МКД при участии в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

### Приложение:

- 1.Реестр собственников помещений в МКД по адресу: пр.Коммунистический, д.153.
- 2.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников по адресу: пр.Коммунистический, д.153.
- 3.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного

голосования 22 марта 2018г. в 19.00 часов около подъезда №2 многоквартирного дома по адресу:  
г.Северск, пр.Коммунистический, д.153.

4.Решения собственников помещений в МКД по адресу: пр.Коммунистический, д.153

Место (адрес) хранения протокола: ООО УК «Жилищное хозяйство», ул. Калинина, д.123.

Инициатор собрания  /Ландарин М.С./ дата 28.05.2018