

Протокол № 2

общего (вне)очередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу
г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153.

ЗАО Северск
Томской области

01.07.2015 09:00ч

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153 состоялось в форме заочного голосования. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 30.06.2015 (включительно). Собрание проводилось по инициативе собственников Ландарина М.С., Дмитриенко В.Ф.

Председатель и секретарь собрания, собрав поступившие от собственников помещений решения и подсчитав количество голосов, пришли к выводу:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153 составляет 5237,9 кв.м. Количество возвращенных решений 82 шт., что составляет 2727,4 кв.м (52,1 %), недействительных решений – 0 шт.

В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по 1-5 вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

По 6-му, 7-му и 8-му вопросам кворума нет.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Определить состав общего имущества собственников помещений дома согласно перечня, утвержденного Постановлением Правительства от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
3. Определить условия договора управления и заключить договор управления с ООО управляющая компания «Жилищное хозяйство»
4. Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290).
5. Поручить управляющей организации распределять объем коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилые помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Увеличить земельный участок для эксплуатации МКД, расположенного по адресу пр. Коммунистический, 153 согласно прилагаемой схеме.
7. Уполномочить Управляющую компанию выступать от имени собственников жилья по вопросу увеличения земельного участка для эксплуатации МКД, расположенного по адресу: пр. Коммунистический, 153.
8. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающихся использования общего имущества МКД, расположенного по адресу пр. Коммунистический, 153.

Решили:

По 1-му вопросу: выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (кв.9), секретарем собрания Дмитриенко Василия Фомича (кв.29)	за	проти в	воздержался
	93,1%	1,8%	4,2%

По 1-му вопросу принято решение: выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (кв.9), секретарем собрания Дмитриенко Василия Фомича (кв.29).

По 2-му вопросу: Определить состав общего имущества собственников помещений дома согласно перечня, утвержденного Постановлением Правительства от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».	за	против	воздержался
	85,7%	3,7%	9,8%

По 2-му вопросу принято решение: определить состав общего имущества собственников помещений дома согласно перечня, утвержденного Постановлением Правительства от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению,

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

По 3-му вопросу: Определить условия договора управления и заключить договор управления с ООО управляющая компания «Жилищное хозяйство»	за	против	воздержался
	85,8%	8,4%	5,9%

По 3-му вопросу принято решение: определить условия договора управления и заключить договор управления с ООО управляющая компания «Жилищное хозяйство»

По 4-му вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) в размере:	Тариф руб./м2		
	14,78	17,06	18,39
	45,1%	46%	6,6%

По 4-му вопросу принято решение: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) в размере: 17,06 руб/м2.

По 5-му вопросу: поручить управляющей организации распределять объем коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилые помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	за	против	воздержался
	64,2%	20,3%	13,7%

По 5-му вопросу принято решение: поручить управляющей организации распределять объем коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилые помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По 6-му вопросу: Увеличить земельный участок для эксплуатации МКД, расположенного по адресу пр.Коммунистический,153 согласно прилагаемой схеме.	за	против	воздержался
	66,2%	21,6%	12,1%

По 6-му вопросу решение не принято.

По 7-му вопросу: Уполномочить Управляющую компанию выступать от имени собственников жилья по вопросу увеличения земельного участка для эксплуатации МКД, расположенного по адресу: пр. Коммунистический,153.	за	против	воздержался
	65,6%	17,4%	17%

По 7-му вопросу решение не принято.

По 8-му вопросу: Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений заключать ,вносить изменения и расторгать договора, касающихся использования общего имущества МКД, расположенного по адресу пр.Коммунистический,153.	за	против	воздержался
	62,8%	23,3%	14%

По 8-му вопросу решение не принято.

Подписи:

 / М.С. Ландарин

 / В.Ф.Дмитриенко