

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: **г. Северск, ул. Калинина, 100**,
проведенного в форме очно - заочного голосования
с 15:00 часов 31.10.2015 г. до 24:00 часов 01.11.2015 г.

г. Северск

«09» ноября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, 100 состоялось по инициативе собственника помещения Сидоровой Елены Валерьевны.

Место проведения: МКД по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина д. 100.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 565,3 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 5708,86 кв.м., что составляет 66,65 % от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателя собрания – Сидорову Елену Валерьевну (кв.30) и секретаря собрания – Угрюмову Татьяну Анатольевну (кв. 130).
2. Согласовать проект и утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
3. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство» и заключить договор управления с ней с 02.11.2015.
4. Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290) в размере 15 рублей 50 копеек за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015 – 2016 годах в размере 1 руб. 50 коп. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц.
5. Выбрать ликвидационную комиссию (ликвидатора) ТСЖ Калинина, 100: председатель Совета дома Сидорова Елена Валерьевна.
6. Принять решение о наделении полномочиями по осуществлению контроля за производством работ по текущему ремонту общего имущества и подписанию актов выполненных работ, выбранный общим собранием Совет МКД.
7. Принять решение о производстве Собственниками оплаты за предоставленные ресурсоснабжающими организациями коммунальные услуги непосредственно на расчётный счёт соответствующих ресурсоснабжающих организаций.
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт Управляющей компании.
9. Определить владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО УК ЖХ. Установить ежемесячную плату за организацию сбора и перечисления денежных средств за капитальный ремонт в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Данную плату включить дополнительно в строку содержания и текущего ремонта. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание многоквартирного дома.
10. Определить источник финансирования капитального ремонта взносы собственников на капитальный ремонт, сформированные на специальном счёте. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.
11. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее, чем состав перечня таких работ и услуг, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

12. Принять решение о сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – не позднее сроков, определённых региональной программой.

13. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество «МДМ Банк».

14. Принять решение о делегировании полномочий по решению всех вопросов о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (выбор объекта ремонта, сроков проведения ремонта, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, выбор подрядной организации, согласование смет и пр.) выбранному общим собранием Совету многоквартирного дома.

15. Принять решение о наделении полномочиями по осуществлению контроля за производством работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подписанию актов выполненных работ, председателя Совета многоквартирного дома Сидорову Елену Валерьевну.

По первому вопросу: Выбрать председателя собрания – Сидорову Елену Валерьевну (кв.30) и секретаря собрания – Угрюмову Татьяну Анатольевну (кв. 130).

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
5568,96	97,55	0	0	139,9	2,45

Большинством голосов принято решение: выбрать председателя собрания – Сидорову Елену Валерьевну (кв.30) и секретаря собрания – Угрюмову Татьяну Анатольевну (кв. 130).

По второму вопросу: Согласовать проект и утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
4782,66	83,78	190,7	3,34	735,5	12,88

Большинством голосов принято решение: согласовать проект и утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

По третьему вопросу: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство» и заключить договор управления с ней с 02.11.2015.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
4135,75	72,44	964,7	16,90	608,41	10,66

Большинством голосов принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство» и заключить договор управления с ней с 02.11.2015.

По четвёртому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290) в размере 15 рублей 50 копеек за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015 – 2016 годах в размере 1 руб. 50 коп. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
3880,85	67,98	1433,61	25,11	394,4	6,91

Большинством голосов принято решение: утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290) в размере 15 рублей 50 копеек за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015 – 2016 годах в размере 1 руб. 50 коп. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц.

По пятому вопросу: Выбрать ликвидационную комиссию (ликвидатора) ТСЖ Калинина,100: председатель Совета дома Сидорова Елена Валерьевна.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
4236,45	74,21	1115,41	19,54	357,0	6,25

Большинством голосов принято решение: выбрать ликвидационную комиссию (ликвидатора) ТСЖ Калинина,100: председатель Совета дома Сидорова Елена Валерьевна.

По шестому вопросу: Принять решение о наделении полномочиями по осуществлению контроля за производством работ по текущему ремонту общего имущества и подписанию актов выполненных работ, выбранный общим собранием Совет МКД.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
4515,55	79,10	837,11	14,66	356,2	6,24

Большинством голосов принято решение: наделить полномочиями по осуществлению контроля за производством работ по текущему ремонту общего имущества и подписанию актов выполненных работ, выбранный общим собранием Совет МКД.

По седьмому вопросу: Принять решение о производстве Собственниками оплаты за предоставленные ресурсоснабжающими организациями коммунальные услуги непосредственно на расчётный счёт соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
4019,65	70,41	1206,21	21,13	483,00	8,46

Большинством голосов принято решение: о производстве Собственниками оплаты за предоставленные ресурсоснабжающими организациями коммунальные услуги непосредственно на расчётный счёт соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

По восьмому вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт Управляющей компании.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов в МКД
2911,89	34,00	2099,95	24,52	697,02	8,14

Решение по выбору способа формирования фонда капитального ремонта не принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Сидорова Е. В.

Угрюмова Т. А.