

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.12, проведенного в форме очно - заочного
голосования с 27.01.2018 до 29.01.2018 (включительно).

г. Северск

«31» января 2018 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Северск, ул. Солнечная, д.12 состоялось по инициативе собственника помещения Бурмистрова Сергея
Дмитриевича, кв.№47.

Место и время проведения очной части собрания: 27 января 2018 г. в 10.00 часов около 3
подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д.12.

Место проведения заочной части собрания: ул. Калинина, д.123, 2 этаж, кабинет № 205.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 11 904,4 кв.м.

Приняли участие собственники помещений (их представители) обладающие голосами
в количестве 8 208,44 кв.м., что составляет 68,95 % от общего числа голосов, принадлежащих всем
собственникам помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
Бурмистрова Сергея Дмитриевича (кв.47), секретарем собрания – Губайдулину Марину Геннадьевну
(кв.109). Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком.

2. Перенести сроки начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту лифтового
оборудования с 2044-2046гг на 2018-2019гг.

3. Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в
многоквартирном доме:

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт лифтового оборудования (1-6 подъезды);

- ремонт лифтового оборудования (1-6 подъезды);

- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту лифтового оборудования (1-6 подъезды);

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя
из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме в 10 619 832 руб.00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и
(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может
оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного
исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки,
муниципальной поддержки, на территории Томской, в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 147 480 руб. 00 коп..

- предельно допустимая стоимость ремонта лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 10 252 938 руб. 00 коп.,

- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением работ по ремонту лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 219 414 руб. 00 коп..

5. Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2018-
2019 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда
капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск,
ул. Солнечная, д.12, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности
указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на
территории муниципального образования Городской округ ЗАТО Северск, формирующих фонд
капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом,
источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного
кодекса Российской Федерации.

6. Определить Бурмистрова Сергея Дмитриевича (кв.47), в качестве лица, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: ул. Калинина, д.123.

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бурмистрова Сергея Дмитриевича (кв.47), секретарем собрания – Губайдулину Марину Геннадьевну (кв.109). Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
8144,64	68,42	0,00	0,00	63,80	0,53

Большинством голосов принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бурмистрова Сергея Дмитриевича (кв.47), секретарем собрания – Губайдулину Марину Геннадьевну (кв.109). Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком

По второму вопросу: Перенести сроки начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования с 2044-2046гг на 2018-2019гг.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
8091,44	67,97	64,00	0,54	53,00	0,44

Большинством голосов принято решение: Перенести сроки начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования с 2044-2046гг на 2018-2019гг.

По третьему вопросу: Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме:

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт лифтового оборудования (1-6 подъезды);
- ремонт лифтового оборудования (1-6 подъезды);
- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту лифтового оборудования (1-6 подъезды);

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
8 078,44	67,86	130,00	1,09	0,00	0,00

Большинством голосов принято решение: Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме:

- разработку проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт лифтового оборудования (1-6 подъезды);
- ремонт лифтового оборудования (1-6 подъезды);
- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту лифтового оборудования (1-6 подъезды);

По четвертому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 10 619 832 руб.00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской , в том

числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 147 480 руб.00 коп..

- предельно допустимая стоимость ремонта лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 10 252 938 руб. 00 коп.,

- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением работ по ремонту лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 219 414 руб.00 коп..

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
8 078,44	67,86	130,00	1,09	0,00	0,00

Большинством голосов принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 10 619 832 руб.00 коп., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской , в том числе:

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 147 480 руб. 00 коп..

- предельно допустимая стоимость ремонта лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 10 252 938 руб. 00 коп.,

- предельно допустимая стоимость осуществления строительного контроля за проведением работ по ремонту лифтового оборудования (1-6 подъезды) – 219 414 руб. 00 коп..

По пятому вопросу: Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2018-2019 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул.Солнечная, д.12, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Городской округ ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
8014,64	67,32	193,80	1,63	0,00	0,00

Большинством голосов принято решение: Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2018-2019 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д.12, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Городской округ ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По шестому вопросу: Определить Бурмистрова Сергея Дмитриевича (кв.47), в качестве лица, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
8014,64	67,32	130,00	1,09	63,80	0,54

Большинством голосов принято решение: Определить Бурмистрова Сергея Дмитриевича (кв.47), в качестве лица, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: ул. Калинина, д.123.

Количество голосов «ЗА» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ» (м2)	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (м2)	% от общего числа голосов МКД
8142,44	68,40	66,00	0,55	0,00	0,00

Большинством голосов принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Жилищное хозяйство» по адресу: ул. Калинина, д.123

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания по адресу: ул.Солнечная, д.12
2. Копия списка собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 27 января 2018 г. в 10.00 часов около 3 подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул.Солнечная, д.12.
3. Копии решений собственников помещений в МКД по ул.Солнечная, д.12.

Место (адрес) хранения протокола: ООО УК «Жилищное хозяйство», ул. Калинина, д.123.

Председатель собрания  /Бурмистров С.Д./ дата 31.01.2018

Секретарь собрания  /Губайдулина М.Г./ дата 31.01.2018