

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества  
жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 92  
за 2021 год**

|                                                                                                    |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²                                                        | 11 783,60    |
| Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц                                   | 17,69        |
| Авансовые платежи потребителей на 01.01.2021, руб.                                                 | -            |
| Переходящие остатки средств собственников на 01.01.2021, руб.                                      | -            |
| Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб.                                                     | 511 132,67   |
| задолженность потребителей за работы (услуги) на сод. и тек. рем. на 01.01.2021, руб.              | 499 413,42   |
| задолженность потребителей за ком.услуги на сод. общего имущества МКД на 01.01.2021, руб.          | 11 719,25    |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.                                | 2 369 088,11 |
| Начислено за коммунальные услуги, потребляемые на сод. общего имущества, руб.                      | 165 913,24   |
| Всего начислено за 2021 год, руб.                                                                  | 2 535 001,35 |
| Получено денежных средств, руб.                                                                    | 2 680 191,24 |
| - в т.ч. от собственников, руб.                                                                    | 2 510 543,70 |
| - в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.                                                     | -            |
| - в т.ч. субсидий, руб.                                                                            | -            |
| - в т.ч. от использования общего имущества, руб.                                                   | 5 760,00     |
| - в т.ч. за коммунальные услуги, потребленные на сод. общего имущества МКД, руб.                   | 163 887,54   |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                                                     | 2 169 058,57 |
| Авансовые платежи потребителей на 31.12.2021, руб.                                                 | -            |
| Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2021, руб.                                           | -            |
| Задолженность потребителей на 31.12.2021, руб.                                                     | 365 942,78   |
| в том числе:                                                                                       |              |
| задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и тек. ремонту на 31.12.2021, руб.           | 352 197,83   |
| задолженность потребителей за комм.услуги, потребл. на сод. общ. имущества МКД на 31.12.2021, руб. | 13 744,95    |
| Долг населения по оплате за сод. и рем. жилых помещений на 01.01.2021, руб.                        | 562 491,29   |
| Долг населения по оплате за сод. и рем. жилых помещений на 31.12.2021, руб.                        | 546 234,97   |

| № п/п     | Наименование работ и услуг<br>в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290<br>"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Стоимость,<br>факт за год<br>(руб.) |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                   |
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>1 778 413,51</b>                 |
|           | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 76 261,57                           |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 261 363,84                          |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 504,55                            |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения, индив. тепловых пунктов в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 383 350,52                          |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования общего имущества в МКД:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 126 038,61                          |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 397 000,65                          |
|           | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 292 816,41                          |
|           | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 141 045,57                          |
|           | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 94 031,79                           |
| <b>2.</b> | <b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>182 754,65</b>                   |
|           | Установка светодиодных светильников в тамбурах подъездов №№ 1, 2, 4, 5, 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 615,00                            |
|           | Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв. 60, 156, 158, 160, 171, 174, 178, 168 - 148,3 м. пог.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 51 905,00                           |
|           | Гидроизоляция балконного козырька кв. 188 - 4,5 м²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6 750,00                            |
|           | Установка терморегуляторов на системе ГВС в ИТП №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 117 484,65                          |
|           | Установка доводчиков на тамбурные двери подъездов №№ 4, 5 (2 937,90 руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |
|           | Текущий ремонт контейнера ТКО в мусорокамере № 6 (498,18 руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
|           | Замена качели на придомовой территории МКД (детская площадка) (31 857,89 руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
|           | Текущий ремонт дверей выхода на кровлю № 5 (1 462,41 руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |
|           | Окрашивание и ремонт лавок на придомовой территории (детская площадка) (4 172,37 руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| <b>3.</b> | <b>Управление</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>407 919,95</b>                   |
|           | Выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, бухгалтерского учета, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений, по взысканию задолженностей, организация регистрационного учета проживающих, диспетчерского учета, обеспечение потребителей информацией, осуществление расчетов с подрядными организациями, ведение технической документации, организация учета и контроля потребления энергоресурсов, выявление случаев безучетного пользования энергоресурсами, иная работа, связанная с управлением МКД | 407 919,95                          |
| <b>4.</b> | <b>Итого на содержание и текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>2 369 088,11</b>                 |

Директор ООО УК ЖХ

/К.А.Хомченко /

Председатель ТСЖ

/Г.И. Ловчикова/

