

ПРОТОКОЛ № 1-С

собрания членов Совета МКД по адресу: ул.Калинина, д.84

г.Северск

« 13 » апреля 2021г.

Место проведения собрания (адрес): ул.Калинина,123 каб.206

Время начала собрания: 15 час 00 мин.

Инициатор собрания – Новиков Игорь Борисович (кв.61)

Председательствующий собрания – Новиков Игорь Борисович (кв.61)

Секретарь собрания – Авдошина Ирина Брониславовна (кв.3)

Повестка дня собрания:

1.Определить и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2021-2022 гг.

Присутствовали члены Совета МКД ул.Калинина, д.84:

1.Новиков Игорь Борисович (кв.61) - Председатель Совета дома.

2.Авдошина Ирина Брониславовна (кв.3)

3.Черношук Лариса Леонидовна (кв.93)

4.Быков Сергей Николаевич (кв.92)

Присутствовали представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1.Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич

2.Специалист по работе с населением в МКД - Маликова Марина Владимировна.

На собрании слушали директора ООО УК «Жилищное хозяйство» Хомченко К.А. с предложениями о текущем ремонте МКД по адресу: ул.Калинина, д.84

Предложения от ООО УК ЖХ

Совету дома по выполнению текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Калинина, д. 84

на 2021-2022 гг.

S ж.пом. 14257,1 м2

Наименование работ	ед. изм.	Объём	Сметная стоимость, руб.	Цена работы на 1 м2 общей площади помещений	Принять к исполнению на 2021 - 2022 гг.	Примечание
1. Текущий ремонт лестничных клеток + тамбур (п.1,4)			460000,00	2,69		стоимость 1 подъезда 230000 руб.
2. Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв.63,93,149	м/п	60,0	21000,00	0,12		1п/м = 350 руб.
3.Изготовление козырьков из профнастила над балконами верхних этажей (кв.120-157)	м2	6,0	39000,00	0,23		цена 1 м2 = 6500 руб
4. Замена деревянных окон в МОП на пластиковые окна в п.1,2,3,4,6	шт.	45	660600,00	3,86		средняя цена 1 окно = 14680 руб.
5.Замена деревянных окон в МОП на пластиковые окна в п.5,7	шт.	18	126000,00	0,74		средняя цена 1 окно = 7000 руб.
6. Изготовление и установка металлической двери утеплённой с доводчиком (тамбур- подъезд №2,3,4,6)	шт.	4	104000,00	0,60		стоим.1 двери 26000 руб.
7. Изготовление и установка металлических дверок на подвальные продухи	шт.	2	1500,00	0,01		калькуляция
8. Установка системы автоматического регулирования отопления в ИТП	шт.	7	2100000,00	12,27		ориентир.стоим. 1 узла =300000 руб.
9. Установка теплосчетчика узла учёта тепла и гор.воды	шт.	1	590000,00	3,45		смета
10. Установка регуляторов температуры ГВС (предписание)	шт.	7	381531,57	2,23		смета 1 шт.=54504,51 руб.
11. Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение, водоотведение)			50000,00	0,29		калькуляция
12. Изготовление и установка ограждения (поручни) п.1			10456,12	0,06		калькуляция
13. Изготовление и установка металлических дверей в мусорокамерах (п.1,2,3,4,5,6,7)	шт.	7	140000,00	0,82		стоимость 1 двери =20000 руб
14.Установить доски для объявлений (60x40) напротив лифта в п.1,2,3,4,6.	шт.	5	3500,00	0,02		стоимость 1 шт. = 700 руб.
15.Замена светильников на светодиодные (п.1,4)	шт.	32	31840,00	0,18		стоимость 1 светильника =995 руб.
16.Завоз грунта	м3	2	4463,02	0,02		калькуляция

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2021-2022 гг.

Наименование работ	ед. изм.	Объём	Сметная стоимость, руб.	Цена работы на 1 м2 общей площади помещений	Принять к исполнению на 2021 - 2022 гг.	Примечание
1. Герметизация стыков наружных стеновых панелей кв.63,93,149	м/п	60,0	21000,00	0,12	да	1п/м = 350 руб.
2.Изготовление козырьков из профнастила над балконами верхних этажей (кв.120-157)	м2	6,0	39000,00	0,23	да	цена 1 м2 = 6500 руб
3.Установка регуляторов температуры ГВС (предписание)	шт.	7	381531,57	2,23	да	смета 1 шт=54504,51 руб.
4. Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение, водоотведение)			50000,00	0,29	да	калькуляция

Примечание:

- п.1,4 - Объём выполняемых работ определяется объективной необходимостью, оплате подлежат фактически выполняемые работы в пределах установленных сумм.
- п.3 – Выполняется в объёме имеющихся средств . При выполнении большего объёма недостающие средства подлежат возмещению в течении последующих периодов, но не более 2 лет.

Проголосовали:

«за» - 4 чел., «против» - 0 чел., «воздержался» - 0 чел.

Подписи:

Члены Совета МКД ул.Калинина, д.84:

Новиков Игорь Борисович (кв.61) _____

Авдошина Ирина Брониславовна (кв.3) _____

Чернощук Лариса Леонидовна (кв.93) _____

Быков Сергей Николаевич (кв.92) _____

Представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1.Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич _____

2.Специалист по работе с населением в МКД - Маликова Марина Владимировна _____

Отсутствовали: Клыкова Е.Г (кв.65), Микуцкий Н.К. (кв.84), Ищечкин А.А. (кв.79),Калашников А.С. (кв.207).