

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151,
проведённого в форме очно - заочного голосования с 28.06.2016 по 01.11.2016 (включительно).

г. Северск

«10» ноября 2016г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.151 состоялось по инициативе собственника помещения Ковальского Бориса Игоревича, кв. № 91.

Место и время проведения очной части собрания: 28 июня 2016 г. в 19.00 часов в актовом зале Северской гимназии по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.88.

Место проведения заочной части собрания: ул. Калинина, д.123, 2 этаж, кабинет № 205.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 43 300,3 кв.м.

Приняли участие собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 22743,49 кв.м., что составляет 52,53 % от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Воробьёву Ирину Юрьевну (кв.489), секретарём собрания Сычёву Инну Николаевну (кв.276) и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Клименко Д.В.(кв.172) , Ковальского Б.Г.(кв.91), Ташланова Э.Б.(кв.110), Чучаловой И.Н.(кв. 122), Лозовой Т.Н.(кв.145), Петрова В.В.(кв. 229), Сычёвой И.Н.(кв.276), Якимова П.П.(кв.358), Черепанова С.В.(кв.413), Клестова В.В.(кв.448), Воробьёвой И.Ю.(кв.489), Погорелова В.К.(кв.516), Михеевой Т.С.(кв.686). Голосование списком.
3. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Клименко Дмитрия Валерьевича (кв. 172).
4. Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня текущего ремонта и осуществления контроля производства работ и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
5. Принять и утвердить договор управления МКД в новой редакции. Заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».
6. Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу пр. Коммунистический, д.151.
7. Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) в размере:
7(1) – 17,75 руб./м²; 7(2) – 17,98 руб./м²; 7(3) – 18,40 руб./м²
8. Принять решение о внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору, оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов и услуг.
9. Утвердить место и способ уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путём размещения объявления на информационных стендах в подъездах МКД, а при их отсутствии на первых этажах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Северск, пр. Коммунистический, д.151.
10. Поручить управляющей организации распределять объём коммунальной услуги в размере превышающим объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённый исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на

общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счёт.
12. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт - Публичное акционерное общество "МДМ Банк".
13. Определить владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО УК "Жилищное хозяйство". Установить ежемесячную плату за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.
14. Утвердить источники финансирования капитального ремонта:
 - взносы собственников на капитальный ремонт, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счёте) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт и средства федерального, регионального и местного бюджетов,
 - при наличии соответствующих решений (актов) средства из государственного бюджета, бюджета Томской области, муниципального бюджета.
15. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее, чем состав перечня таких работ и услуг, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
16. Принять решение о сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - не позднее сроков, определённых региональной программой.
17. Принять решение о наделении полномочиями по осуществлению контроля за производством работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подписанию актов выполненных работ, Клименко Дмитрия Валерьевича.

По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Воробьёву Ирину Юрьевну (кв.489), секретарём собрания Сычёву Инну Николаевну (кв.276) и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
20416,52	89,77	1451,24	6,38	875,73	3,85

Большинством голосов принято решение: Выбрать председателем собрания Воробьёву Ирину Юрьевну (кв.489), секретарём собрания Сычёву Инну Николаевну (кв.276) и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

По второму вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Клименко Д.В.(кв.172) , Ковальского Б.Г.(кв.91), Ташланова Э.Б.(кв.110), Чучаловой И.Н.(кв. 122), Лозовой Т.Н.(кв.145), Петрова В.В.(кв. 229), Сычёвой И.Н.(кв.276), Якимова П.П.(кв.358), Черепанова С.В.(кв.413), Клестова В.В.(кв.448), Воробьёвой И.Ю.(кв.489), Погорелова В.К.(кв.516), Михеевой Т.С.(кв.686). Голосование списком.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
20371,80	89,57	1452,75	6,39	918,94	4,04

Большинством голосов принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Клименко Д.В.(кв.172) , Ковальского Б.Г.(кв.91), Ташланова Э.Б.(кв.110), Чучаловой И.Н.(кв. 122), Лозовой Т.Н.(кв.145), Петрова В.В.(кв. 229), Сычёвой И.Н.(кв.276), Якимова П.П.(кв.358), Черепанова С.В.(кв.413), Клестова В.В.(кв.448), Воробьёвой И.Ю.(кв.489), Погорелова В.К.(кв.516), Михеевой Т.С.(кв.686).

По третьему вопросу: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Клименко Дмитрия Валерьевича (кв. 172).

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
19607,93	86,21	1437,03	6,32	1698,53	7,47

Большинством голосов принято решение: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома: Клименко Дмитрия Валерьевича (кв. 172).

По четвёртому вопросу: Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня текущего ремонта и осуществления контроля производства работ и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
20429,54	89,82	1602,83	7,05	711,12	3,13

Большинством голосов принято решение: Наделить Совет МКД полномочиями определения и утверждения перечня текущего ремонта и осуществления контроля производства работ и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

По пятому вопросу: Принять и утвердить договор управления МКД в новой редакции. Заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
19805,11	87,08	1818,70	8,00	1119,68	4,92

Большинством голосов принято решение: Принять и утвердить договор управления МКД в новой редакции. Заключить договор управления с ООО Управляющая компания «Жилищное хозяйство».

По шестому вопросу: Поручить Управляющей организации от имени собственников помещений в МКД заключать, вносить изменения и расторгать договора, касающиеся использования общего имущества собственников помещений в МКД, расположенного по адресу пр. Коммунистический, д.151.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов МКД
19071,95	44,05	2550,14	5,89	1121,40	2,59

Решение по данному вопросу не принято.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) в размере:

7(1) – 17,75 руб./м2; 7(2) - 17,98 руб./м2; 7(3) – 18,40 руб./м2

7(1) – 17,75 руб./м2

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
12017,36	52,84	8728,73	38,38	1997,40	8,78

7(2) - 17,98 руб./м2

Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество голосов	% от общего
------------	-------------	------------	-------------	--------------------	-------------

голосов «ЗА»	числа голосов, принявших уча- стие в собрании	голосов «ПРОТИВ»	числа голосов, принявших уча- стие в собрании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	числа голосов, принявших уча- стие в собрании
2991,53	13,15	17699,31	77,82	2052,65	9,03

7(3) – 18,40 руб./м2

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принявших уча- стие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принявших уча- стие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принявших уча- стие в собрании
3548,06	15,60	17317,03	76,14	1878,40	8,26

Большинством голосов принято решение: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) в размере: 17,75 руб./м2

По восьмому вопросу: Принять решение о внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору, оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов и услуг.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принявших уча- стие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принявших уча- стие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принявших уча- стие в собрании
19106,02	84,01	1354,36	5,95	2283,11	10,04

Большинством голосов принято решение: Принять решение о внесении собственниками и нанимателями помещений дома платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору, оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Поручить управляющей организации осуществлять контроль качества и количества предоставляемых ресурсов и услуг.

По девятому вопросу: Утвердить место и способ уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путём размещения объявления на информационных стендах в подъездах МКД, а при их отсутствии на первых этажах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Северск, пр. Коммунистический, д.151.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принявших уча- стие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принявших уча- стие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принявших уча- стие в собрании
19402,95	85,31	1514,30	6,66	1826,24	8,03

Большинством голосов принято решение: Утвердить место и способ уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путём размещения объявления на информационных стендах в подъездах МКД, а при их отсутствии на первых этажах в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Северск, пр. Коммунистический, д.151.

По десятому вопросу: Поручить управляющей организации распределять объём коммунальной услуги в размере превышающим объём коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённый исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принявших уча-	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принявших уча-	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принявших уча-
-------------------------------	---	-----------------------------------	---	-------------------------------------	---

	стие в собрании		стие в собрании		стие в собрании
11912,38	52,38	3999,61	17,59	6831,50	30,04

Большинством голосов принято решение: Поручить управляющей организации распределять объём коммунальной услуги в размере превышающим объём коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённый исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одиннадцатому вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счёт.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов МКД
16121,03	37,23	3049,42	7,04	3573,04	8,25

Решение по данному вопросу не принято.

По двенадцатому вопросу: Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт - Публичное акционерное общество "МДМ Банк".

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов МКД
12887,79	29,76	4018,15	9,28	5837,55	13,48

Решение по данному вопросу не принято.

По тринадцатому вопросу: Определить владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО УК "Жилищное хозяйство". Установить ежемесячную плату за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов МКД
11200,79	25,87	5591,38	12,91	5951,32	13,74

Решение по данному вопросу не принято.

По четырнадцатому вопросу: Утвердить источники финансирования капитального ремонта:

- взносы собственников на капитальный ремонт, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счёте) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт и средства федерального, регионального и местного бюджетов,
- при наличии соответствующих решений (актов) средства из государственного бюджета, бюджета Томской области, муниципального бюджета.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов МКД
15450,44	35,68	3382,77	7,81	3910,28	9,03

Решение по данному вопросу не принято.

По пятнадцатому вопросу: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее, чем состав перечня таких работ и услуг, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов МКД
15898,45	36,72	2375,91	5,49	4469,13	10,32

Решение по данному вопросу не принято.

По шестнадцатому вопросу: Принять решение о сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - не позднее сроков, определённых региональной программой.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов МКД
16059,11	37,09	2379,81	5,50	4304,57	9,94

Решение по данному вопросу не принято.

По семнадцатому вопросу: Принять решение о наделении полномочиями по осуществлению контроля за производством работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и подписанию актов выполненных работ, Клименко Дмитрия Валерьевича.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов МКД
15554,62	35,92	2186,66	5,05	5002,21	11,55

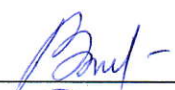
Решение по данному вопросу не принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: пр.Коммунистический, д.151.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: пр.Коммунистический, д.151.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 28 июня 2016 г. в 19.00 часов в актовом зале Северной гимназии по адресу: г.Северск, ул.Калинина, д.88.
4. Решения собственников помещений в МКД по пр.Коммунистический, д.151.

Место (адрес) хранения протокола: ООО УК «Жилищное хозяйство», ул. Калинина, д.123.

Председатель собрания

 /Воробьева И.Ю./ дата 10.11.2016

Секретарь собрания

 /Сычева И.Н./ дата 10.11.2016