

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по пр.Коммунистический,153
за 2018г**

Общая площадь жилых помещений, м²	5237,9
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	17,06
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2018г, руб.	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2018г.	
Задолженность потребителей на 01.01.2018г.	97542,76
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и ремонт на 01.01.2018г	91011,98
в т.ч. задолженность потребителей за ком.услуги по сод.общ.иму-ва на 01.01.2018г	6530,78
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1098650,89
Начислено ком-ых услуг, потребляемых при содержании общего имущества МКД, руб.	74479,48
Получено денежных средств, руб.	1119545,18
в т.ч. от собственников, руб.	1041570,27
в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
в т.ч. субсидий, руб.	
в т.ч. от использования общего имущества, руб.	6000,0
в т.ч.за ком-ные услуги,потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	71974,91
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1022002,42
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2018г	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2018г	
Задолженность потребителей на 31.12.2018г:	151127,95
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по сод.и тек.ремонт на 31.12.18г:	142092,60
в т.ч.задолженность потребителей за ком.услуги, пот-ные на сод.общ. имущ-ва на 31.12.18г	9035,35
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2018г	108913,55
Долг населения по оплате за сод. и рем.жилых помещений на 31.12.2018г	139585,52

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость, факт на год
	Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	(руб.)
1	2	4
1.	Содержание общего имущества МКД	788 827,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:	21 849,90
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	1 563,43
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	1 951,82
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	1 248,00
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	1 404,05
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	1 585,00
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных	1 951,82
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных	1 585,00
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	1 585,00
	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в	894,52
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы	1 067,20
	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	

	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	7 014,06
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	277 667,18
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1 699,10
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	15 600,00
	18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	139 281,48
	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	62 856,60
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	58 230,00
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	489 310,60
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка МОП	143 148,75
	24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	67 668,31
	25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	40 945,54
	26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:	199 886,00
	27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем	
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	37 662,00
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	169 634,21
	устройство доводчика на тамбурную дверь п.2 (990,29 руб.)	
	текущий ремонт лестничных клеток п.1	130 000,00
	текущий ремонт и восстановление герметизации наружных стеновых панелей -38,9мп	11 281,00
	частичный ремонт отмостки п. 2. (2957,42 руб.)	
	текущий ремонт в ИТП	24 853,21
	гидроизоляция балконного козырька (кв.63) -2,5 м2	3 500,00
	замена прожектора подъезд № 3 (1048,52 руб.)	
3.	Управление МКД	140 189,00
	выполнение функций управления, ведение договорной работы с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;	140 189,00
4	Итого на содержание и текущий ремонт	1 098 650,89

Председатель Совета дома
 М.С.Ландарин



Директор ООО УК "Жилищное хозяйство"
 К.А.Хомченко