

## Протокол № 12

общего собрания собственников помещений жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, 86,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Северск

«11» августа 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Северск, ул. Калинина, 86 состоялось 11.08.2015 г. в 22 час.00 мин. по инициативе собственника помещения № 122 Лебедева Андрея Александровича

Место проведения: дом по адресу: ул. Калинина, 86.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11 057,2 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (их представители) обладающие голосами в количестве 6 104,96 кв.м., что составляет 55,21% от общего числа голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

### Повестка собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.
2. Определить состав общего имущества собственников помещений дома согласно перечню, утверждённому Постановлением Правительства от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
3. Определить условия договора и заключить договор управления с ООО управляющая компания «Жилищное хозяйство»
4. Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290) в размере:  
4 (1) – 20,05 руб./м<sup>2</sup>  
4 (2) – 20,56 руб./м<sup>2</sup>  
4(3) – 25,16 руб./м<sup>2</sup>
5. Поручить управляющей организации распределять объём коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По первому вопросу:** Выбрать председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение выбрать председателем собрания Лебедева Андрея Александровича и секретарём собрания Сорокину Татьяну Александровну.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
5650,75	92,56	63,00	1,03	391,33	6,41

Большинством голосов принято решение: выбрать председателем собрания Лебедева Андрея Александровича и секретарём собрания Сорокину Татьяну Александровну.

**По второму вопросу:** Определить состав общего имущества собственников помещений дома согласно перечню, утверждённому Постановлением Правительства от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения

работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
5322,3	87,18	391,14	6,407	391,33	6,41

Большинством голосов принято решение: Определить состав общего имущества собственников помещений дома согласно перечню, утверждённому Постановлением Правительства от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

**По третьему вопросу:** Определить условия договора и заключить договор управления с ООО управляющая компания «Жилищное хозяйство»

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
5253,32	86,05	404,76	6,63	446,88	7,32

Большинством голосов принято решение: Определить условия договора и заключить договор управления с ООО управляющая компания «Жилищное хозяйство»

**По четвёртому вопросу:** Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290) в размере:

4 (1) – 20,05 руб./м2.

4 (2) – 20,56 руб./м2.

4(3) – 25,16 руб./м2.

4 (1) – 20,05 руб./м2.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
4832,87	79,16	1158,72	18,98	113,55	1,86

4 (2) – 20,56 руб./м2.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
1023,19	16,76	4968,22	81,38	113,55	1,86

4 (3) – 25,16 руб./м2.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
656,89	10,76	5334,51	87,38	113,55	1,86

Большинством голосов принято решение: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290) в размере: 20,05 руб./м2.

**По пятому вопросу:** Поручить управляющей организации распределять объём коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
4523,32	69,67	1195,96	19,59	655,8	10,74

Большинством голосов принято решение: Поручить управляющей организации распределять объём коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Лебедев А.А.

Сорокина Т.А.