

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153,
проводимого в форме очно-заочного голосования с 30.05.2019 по 30.06.2019 (включительно).

г. Северск

«08» июля 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153, проводилось в форме очно-заочного голосования с 30.05.2019 по 30.06.2019 (включительно)..

Место и дата проведения:

- очная часть собрания проводилась: 30 мая 2019 г. в 19.00 часов около подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153.
- заочная часть собрания проводилась путем передачи решений собственников, оформленных в письменном виде (бюллетени для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д.123, 2 этаж, кабинет №205 или в почтовый ящик кв.№9, 22, 29, 51, 75 по 30.06.2019 (включительно).

Собрание проводилось по инициативе Ландарина Михаила Семёновича собственника кв. 9 в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.153 (документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 70 АБ 355996 от 18.09.2009).

Присутствующие:

Лица, присутствующие на общем собрании, подтверждаются списком собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 153 (приложение № 3).

Приглашенные:

Маликова Марина Владимировна

Хомченко Константин Анатольевич

Цель участия: разъяснения вопросов по повестке дня

Общее количество голосов собственников помещений в МКД и общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 5 238,4 кв. м. – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 3 598,6 кв.м – 68,7%.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (кв.9), секретарём собрания Морозову Татьяну Васильевну (кв.51). Членов счётной комиссии: Дмитриенко Василия Фомича (кв.29), Хисамутдинова Дмитрия Гаяровича (кв.22), Прокофьеву Валентину Анисимовну (кв.75). Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком.
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД – специальный счёт.
3. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
4. Установить плату за капитальный ремонт в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения в МКД в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, установленного нормативным актом субъекта РФ.
5. Определить владельцам специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО УК «Жилищное хозяйство». Установить ежемесячную плату за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт в

размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

6. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее, чем состав перечня таких работ и услуг, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
7. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
8. Определить источник финансирования капитального ремонта:
 - взносы собственников на капитальный ремонт, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счёте) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт и средства федерального, регионального и местного бюджетов,
 - при наличии соответствующих решений (актов) средства из государственного бюджета, бюджета Томской области, муниципального бюджета.
9. Уполномочить Ландарина Михаила Семёновича на представление интересов собственников помещений МКД при участии в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. Выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (кв.9), секретарём собрания Морозову Татьяну Васильевну (кв.51). Членов счётной комиссии: Дмитриенко Василия Фомича (кв.29), Хисамутдинова Дмитрия Гаяровича (кв.22), Прокофьеву Валентину Анисимовну (кв.75). Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком.

Слушали Хомченко К. А. по первому вопросу повестки дня: выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (кв.9), секретарём собрания Морозову Татьяну Васильевну (кв.51). Членов счётной комиссии: Дмитриенко Василия Фомича (кв.29), Хисамутдинова Дмитрия Гаяровича (кв.22), Прокофьеву Валентину Анисимовну (кв.75). Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком.

С целью соблюдения норм и требований действующего законодательства к оформлению протоколов общего собрания собственников, необходимо выбрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию для подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (кв.9), секретарём собрания Морозову Татьяну Васильевну (кв.51). Членов счётной комиссии: Дмитриенко Василия Фомича (кв.29), Хисамутдинова Дмитрия Гаяровича (кв.22), Прокофьеву Валентину Анисимовну (кв.75). Наделить их полномочиями по подсчёту голосов. Голосуем списком.

Решили:

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
3337,56	63,71%	184,94	3,53%	76,00	1,45%

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать председателем собрания Ландарина Михаила Семеновича (кв.9), секретарём собрания Морозову Татьяну Васильевну (кв.51). Членов счётной комиссии: Дмитриенко Василия Фомича (кв.29), Хисамутдинова Дмитрия Гаяровича (кв.22), Прокофьеву Валентину Анисимовну (кв.75). Наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД – специальный счёт.

Слушали Хомченко К. А. по второму вопросу повестки дня: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД – специальный счёт.

Предложено: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД – специальный счёт.

Решили:

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
3197,07	61,03%	185,63	3,54%	215,9	4,12%

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания решили: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД – специальный счёт.

3. Принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Слушали Хомченко К. А. по третьему вопросу повестки дня: принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Предложено: принять решение об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (при принятии решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

Решили:

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
3197,07	61,03%	185,63	3,54%	215,90	4,12%

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания решили: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие».

4. Установить плату за капитальный ремонт в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения в МКД в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Слушали Хомченко К. А. по четвертому вопросу повестки дня: Установить плату за капитальный ремонт в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения в МКД в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Предложено: установить плату за капитальный ремонт в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения в МКД в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, установленного нормативным актом субъекта РФ.

Решили:

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
3260,87	62,25%	45,84	0,88%	291,89	5,57%

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания решили: установить плату за капитальный ремонт в месяц с одного квадратного метра общей площади помещения в МКД в размере мини-

мального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, установленного нормативным актом субъекта РФ.

5. Определить владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО УК «Жилищное хозяйство». Установить ежемесячную плату за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

Слушали Хомченко К. А. по пятому вопросу повестки дня: определить владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО УК «Жилищное хозяйство». Установить ежемесячную плату за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

Предложено: определить владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО УК «Жилищное хозяйство». Установить ежемесячную плату за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома.

Решили:

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2727,72	52,07%	692,08	13,21%	178,8	3,41%

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания решили: определить владельцем специального счёта, уполномоченным осуществлять операции по данному расчётному счёту ООО УК «Жилищное хозяйство». Установить ежемесячную плату за организацию сбора и перечисление денежных средств за капитальный ремонт в размере 25 копеек с одного квадратного метра общей площади помещения в многоквартирном доме. Включить данную плату дополнительно в строку содержания и текущего ремонта, с момента начала начисления взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме. Единовременные затраты, связанные с открытием специального счёта включить в затраты на содержание дома

6. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее, чем состав перечня таких работ и услуг, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Слушали Хомченко К. А. по шестому вопросу повестки дня: определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее, чем состав перечня таких работ и услуг, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Предложено: определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее, чем состав перечня таких работ и услуг, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Решили:

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
3260,87	62,25%	45,84	0,88%	291,89	5,57%

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания решили: определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее, чем состав перечня таких работ и услуг, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

7. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Слушали Хомченко К. А. по седьмому вопросу повестки дня: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Предложено: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Решили:

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
3336,87	63,7%	45,84	0,88%	215,9	4,12%

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания решили: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

8. Определить источник финансирования капитального ремонта:

- взносы собственников на капитальный ремонт, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счёте) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт и средства федерального, регионального и местного бюджетов,

- при наличии соответствующих решений (актов) средства из государственного бюджета, бюджета Томской области, муниципального бюджета.

Слушали Хомченко К. А. по восьмому вопросу повестки дня: определить источник финансирования капитального ремонта: взносы собственников на капитальный ремонт, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счёте) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт и средства федерального, регионального и местного бюджетов, при наличии соответствующих решений (актов) средства из государственного бюджета, бюджета Томской области, муниципального бюджета.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта:

- взносы собственников на капитальный ремонт, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счёте) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт и средства федерального, регионального и местного бюджетов,

- при наличии соответствующих решений (актов) средства из государственного бюджета, бюджета Томской области, муниципального бюджета.

Решили:

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
2854,42	54,49%	45,84	0,88%	698,34	13,33%

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания решили: определить источник финансирования капитального ремонта: взносы собственников на капитальный ремонт, проценты, начисленные на средства, находящиеся на специальном (депозитном счёте) и уплаченные собственниками помещений проценты в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт и средства федерального, регионального и местного бюджетов, при наличии соответствующих решений (актов) средства из государственного бюджета, бюджета Томской области, муниципального бюджета.

9. Уполномочить Ландарина Михаила Семёновича на представление интересов собственников помещений МКД при участии в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали Хомченко К. А. по девятому вопросу повестки дня: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Предложено: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Решили:

Количество голосов «ЗА»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ПРОТИВ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании	Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов, принимавших участие в собрании
3274,06	62,5%	184,94	3,53%	139,6	2,66%

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания решение не принято.

Место (адрес) хранения оригинала протокола: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

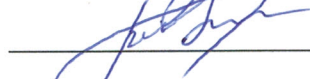
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: пр. Коммунистический, д.153.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников по адресу: пр. Коммунистический, д.153.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников по адресу: пр. Коммунистический, д.153.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании в очной форме 30 мая 2019 г. в 19.00 часов около подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д.153.
5. Решения собственников помещений в МКД по пр.Коммунистический, д.153.

Председатель собрания

 /Ландарин М.С./ дата 08.07.2019

Секретарь собрания

 /Морозова Т.В./ дата 08.07.2019

Члены счётной комиссии:

 /Хисамутдинов Д.Г./ дата 08.07.2019

 /Прокофьева В.А./ дата 08.07.2019