

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
жилого дома по пр.Коммунистический,153
за 2019г**

Общая площадь жилых помещений, м²	5239,4
Стоимость работ и услуг по договору управления, руб. /м² в месяц	17,06
Авансовые платежи потребителей на 01.01.2019г, руб.	
Переходящие остаток средств собственников на 01.01.2019г.	
Задолженность потребителей на 01.01.2019г.	151127,95
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по сод. и ремонт на 01.01.2019г	142092,6
в т.ч. задолженность потребителей за ком.услуги по сод.общ.иму-ва на 01.01.2019г	9035,35
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, руб.	1009498,61
Начислено ком-ых услуг, потребляемых при содержании общего имущества МКД, руб.	56063,07
Получено денежных средств, руб.	1172067,8
в т.ч. от собственников, руб.	1108278,68
в т.ч. целевые взносы от собственников, руб.	
в т.ч. субсидий, руб.	
в т.ч. от использования общего имущества, руб.	5500,0
в т.ч. за ком-ные услуги, потребленные на содержание общего имущества МКД, руб.	58289,14
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1020939,85
Авансовые платежи потребителей на 31.12.2019г	
Переходящие остатки денежных средств на 31.12.2019г	
Задолженность потребителей на 31.12.2019г:	44621,83
в т.ч. задолженность потребителей за работы (услуги) по сод.и тек.ремонту на 31.12.19г:	37812,53
в т.ч. задолженность потребителей за ком.услуги, пот-ные на сод.общ. имущ-ва на 31.12.19г	6809,30
Долг населения по оплате за сод.и рем.жилых помещений на 01.01.2019г	139585,52
Долг населения по оплате за сод. и рем.жилых помещений на 31.12.2019г	102609,02

№ п/п	Наименование работ и услуг Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Стоимость. факт на гол (руб.)
1	2	3
1.	Содержание общего имущества МКД	742 826,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций в МКД	59 215,29
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:	363 048,42
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и	1 699,10
	17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, систем водоснабжения (хол. и горяч), водоотведения, отопления в МКД	288 616,32
	20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и эл.сетей	72 733,00
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	320 562,33
	23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка МОП	159 061,75
	24.25 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	123 838,58
	28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	37 662,00
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	88 794,39
	обустройство теплоизоляции потолка в тамбуре (п.5)	7 685,62
	ремонт стоек козырьков подъездных п.3,4,5	2 401,52
	устройство защитных решеток на слуховые окна	7 204,63
	ремонт межпанельных швов жилого дома - (КВ. 4,9,13,33,63,70) 64 пм	19 840,00
	гидроизоляция балконных козырьков кв.13	3 500,00
	ремонт плит козырьков вентиляционных коробов -25 шт.	48 162,62
3.	Управление МКД	177 878,18
4	Итого на содержание и текущий ремонт	1 009 498,61

Председатель Совета дома
М.С.Ландарин

Директор ООО УК "Жилищное хозяйство"
К.А.Хомченко

