

**Состав общего имущества многоквартирного дома**  
расположенного по адресу: Томская область, г. Северск, пр.Коммунистический,153

| №   | Наименование имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.  | <b>Конструктивные элементы здания:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 1.1 | <b><u>Помещения общего пользования (МОП):</u></b> лестничные марши, межквартирные площадки и коридоры, колясочные, лифтовые шахты, машинные отделения, чердаки, технические этажи и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме, тамбура.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 1.2 | <b><u>Крыша:</u></b> кровля, основание под кровлю, парапеты, парапетные решетки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 1.3 | <b><u>Ограждающие несущие конструкции:</u></b> фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, прямки, цоколь, отмостка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 1.4 | <b><u>Ограждающие несущие конструкции:</u></b> окна и двери МОП, перила, парапеты, полы в МОП, вентиляционные шахты и продухи, и иные ограждающие ненесущие конструкции в МОП.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 2.  | <b>Инженерные системы и оборудование:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 2.1 | <b><u>Система электроснабжения (внутридомовая):</u></b> вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективные приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования (МОП); электрическая установка систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода: сети(кабель) от внешней границы до индивидуальных (квартирных) приборов учета электроэнергии, за исключением радио- и телекоммуникационных сетей и оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 2.2 | <b><u>Система отопления и горячего водоснабжения:</u></b> а) тепловой пункт(ИТП): система автоматического регулирования теплопотребления (контроллер, регулирующая арматура, электроприводы, термопреобразователи, циркуляционные насосы), запорная и регулирующая арматура, обратные клапаны, грязевики, фильтры, КИП, коллективные приборы учета тепловой энергии и горячей воды;<br>б) по отоплению: разводящие трубопроводы отопления (до первого соединения на отводах от стояка), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор, воздухоотводные устройства;<br>в) по горячему водоснабжению: разводящие трубопроводы горячего водоснабжения (до первого соединения на отводах внутриквартирной разводки от стояков), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор и краны на разводящих трубопроводах. |            |
| 2.3 | <b><u>Система холодного водоснабжения:</u></b> рамка ввода холодной воды, коллективные приборы учета холодной воды, повысительные насосы, разводящие трубопроводы холодного водоснабжения (до первого соединения на отводах внутриквартирной разводки от стояков), регулирующая и запорная арматура обслуживающая 2 и более помещения, стояки, металлоконструкции опор и краны на разводящих трубопроводах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 2.4 | <b><u>Система бытовой канализации (водоотведения):</u></b> канализационные стояки, вытяжные (фановые) трубы; разводящие трубопроводы и фасонные части, трапы в МОП, ревизии, прочистки (обслуживающие 2 и более помещений).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.5                                                                                                            | <b>Система ливневой канализации (внутренние водостоки):</b> канализационные стояки, разводящие трубопроводы и фасонные части, трапы в МОП, ревизии, прочистки. |  |
| 2.6                                                                                                            | <b>Вентиляция (естественная):</b> вентиляционные каналы, короба, воздухоотводы в МОП, дефлекторы, зонты.                                                       |  |
| 2.7                                                                                                            | <b>Лифт:</b> отсутствует                                                                                                                                       |  |
| 2.8                                                                                                            | <b>Мусоропроводы:</b> стволы, клапаны, бункеры, шиберы, контейнеры, дефлекторы, хомуты                                                                         |  |
| 3.                                                                                                             | <b>Придомовая территория в пределах плана земельного участка:</b>                                                                                              |  |
| 3.1                                                                                                            | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом                                                                                                   |  |
| <b>Примечание:</b> количество, площади и объемы определяются согласно тех. паспорту на дом и проектным данным. |                                                                                                                                                                |  |

1. Границы эксплуатационной ответственности между общим имуществом и имуществом собственника устанавливаются:

- по конструктивным элементам: согласно экспликации тех. паспорта индивидуального (собственного) помещения;
- по системе отопления: по первому соединению (стыку) на отводе внутриквартирной разводки от стояка отопления.
- по системам горячего и холодного водоснабжения: по первому соединению (стыку) на отводе внутриквартирной разводки от стояка водоснабжения.
- по системе бытовой канализации: по первому соединению (стыку) на ответвлении от канализационного стояка (от тройника);
- по системе электроснабжения: по выходным клеммам автоматических выключателей, установленных в этажных распределительных щитах. Квартирный электросчетчик не является общим имуществом.

2. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

3. Границей эксплуатационной ответственности на инженерных сетях является: место соединения коллективного прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

4. В состав общего имущества не входят: домофоны, кодовые замки, автоматические запирающие устройства дверей, тепло- и водосчетчики и иное оборудование, обслуживание и ремонт которого выполняется по индивидуальным договорам между собственниками помещений многоквартирного дома и специализированными предприятиями.

Председатель собрания

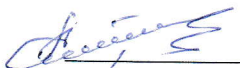
 М.С. Нандаргал

Директор ООО «УК «Жилищное хозяйство»



/Хомченко К.А./

Секретарь собрания

 В.Ф. Дмитриченко

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, по адресу пр. Коммунистический 153  
2015год

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг<br>Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290<br>"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность<br>выполнения<br>работ и оказания<br>услуг | Годовая плата,<br>руб. | стоимость на<br>1м2 общей<br>площади,<br>руб/мес. |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |                        |                                                   |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                        | 4                      |                                                   |
| 1.       | <b>Содержание общего имущества МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          | <b>788827,74</b>       | <b>12,55</b>                                      |
|          | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                          |                        |                                                   |
|          | 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:<br>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.<br>Устранение выявленных нарушений;<br>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:<br>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;<br>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;<br>поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;<br>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;<br>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;<br>определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                               | 1563,43                | 0,02                                              |
|          | 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:<br>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;<br>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;<br>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                               | 1951,82                | 0,03                                              |
|          | 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:<br>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;<br>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;<br>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;<br>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;<br>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                      | ежемесячно                                               | 1248,07                | 0,02                                              |
|          | 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:<br>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;<br>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного бетона;<br>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;<br>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;<br>выявление избыточности перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;<br>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);<br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | ежемесячно                                               | 1404,05                |                                                   |
|          | 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:<br>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;<br>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;<br>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;<br>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;<br>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;<br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |                        |                                                   |
|          | 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:<br>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;<br>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                               | 1585,00                | 0,03                                              |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3          | 4       |      |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------|
|   | выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;<br>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;<br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |         |      |
|   | 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:<br>проверка кровли на отсутствие протечек;<br>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;<br>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования;<br>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;<br>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;<br>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;<br>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха;<br>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих проверке и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;<br>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;<br>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;<br>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;<br>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;<br>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | ежемесячно | 1951,82 | 0,03 |
|   | 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:<br>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;<br>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;<br>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;<br>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;<br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;<br>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;<br>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно | 1585,00 | 0,03 |
|   | 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:<br>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;<br>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);<br><br>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;<br>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;<br>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);<br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно | 1585,00 | 0,03 |
|   | 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:<br>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;<br>проверка звукоизоляции и огнезащиты;<br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно | 894,52  | 0,01 |
|   | 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно | 1067,20 | 0,02 |
|   | 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:<br>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);<br><br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно |         | 0,00 |
|   | 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:<br>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;<br>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.<br>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно | 7014,06 | 0,11 |
|   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |         |      |
|   | 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:<br>проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;<br>при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;<br>чистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;<br>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно |         | 0,00 |
|   | 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно | 1699,09 | 0,03 |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3          | 4        |      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------|
|   | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие calorifera со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |            |          |      |
|   | 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также облесение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |          |      |
|   | 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                              | по графику | 15600,00 | 0,25 |

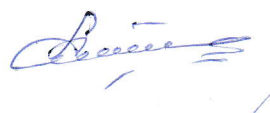
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                          |           |      |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
|  | 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | ежемесячно и по графику                                                                  | 139281,48 | 2,22 |
|  | 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по графику                                                                               | 62856,6   | 1,00 |
|  | 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ежемесячно и по графику                                                                  | 58230,00  | 0,93 |
|  | 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                          |           |      |
|  | 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                                                               |           | 0,00 |
|  | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                          |           |      |
|  | 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | подметание-2р/нед мытье-2 раз в месяц<br><br>1 раз в год<br><br>2 раза в год и по заявке | 135000,00 | 2,15 |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                  | 4          |       |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|
|                                         | 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:<br>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;<br>сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;<br><br>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);<br>очистка придомовой территории от наледи и льда;<br>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;<br>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | ежедневно                                                                          | 67668,31   | 1,08  |
|                                         | 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:<br>подметание и уборка придомовой территории;<br>очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;<br>уборка и выкашивание газонов;<br>прочистка ливневой канализации;<br><br>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежедневно<br>ежедневно<br><br>1 раз в год<br>по мере<br>необходимости<br>ежедневно | 40945,54   | 0,65  |
|                                         | 26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:<br>незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;<br>организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежедневно                                                                          | 199886,00  | 3,18  |
|                                         | 27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |            |       |
|                                         | 28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежедневно                                                                          | 37662,00   | 0,60  |
|                                         | 29. Проведение санитарно-противоэпидемических мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |            |       |
| 2.                                      | Текущий ремонт общего имущества МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год                                                                       | 8148,75    |       |
|                                         | Ремонт лестничных клеток подъезда №5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    | 249372,43  | 3,97  |
|                                         | Утепление стыков стеновых панелей (кв.85)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | смета                                                                              | 143295,43  |       |
|                                         | Ремонт примыкания между отмосткой и цоколем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | смета                                                                              | 7000       |       |
|                                         | Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение, водоотведение)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | смета                                                                              | 2317,28    |       |
|                                         | Установка регуляторов температуры ГВС ( предписание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | смета                                                                              | 15000      |       |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    | 81759,72   |       |
| 3                                       | Управление МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    | 140189     | 2,23  |
|                                         | организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                                         | 93397,00   | 1,49  |
|                                         | организация работы по взысканию задолженности по оплате помещений;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    | 46792      | 0,74  |
| 4.                                      | прочие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |            | 0,00  |
| 5.                                      | Доход от предоставления в пользование общего имущества МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    | 15969,00   | 0,26  |
| 6.                                      | Остаток средств собственников в связи с изменением перечня и объема работ за прошлый отчетный период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    | 90108,00   | 1,43  |
| ИТОГО ФИНАНСОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ СОСТАВЛЯЕТ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    | 1072312,17 | 17,06 |

Директор

К.А. Хомченко

Одноручный:  К.А. Хомченко

 В.Ф. Дмитриенко

### Перечень коммунальных услуг:

#### 1. Отопление и горячая вода

Ресурсоснабжающая организация по обеспечению теплом и горячей водой ОАО «Тепловые сети».  
Адрес: ул. Лесная, 9а, т.546315

#### 2. Холодная вода и водоотведение

Ресурсоснабжающая организация по обеспечению холодной водой и транспортировку сточной жидкости ОАО «Северский водоканал». Адрес: ул. Лесная, 12а, т.779503

#### 3. Электроэнергия

Ресурсоснабжающая организация по обеспечению электроэнергией ОАО ГЭС. Адрес: ул. Мира, 16, т.546035

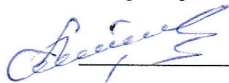
Председатель собрания

 / М.С. Ломазина

Директор ООО «УК «Жилищное хозяйство»

 / Хомченко К.А.

Секретарь собрания

 / В.Ф. Дмитренко

**АКТ**

**приема-передачи общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений на обслуживание управляющей компании**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Томская область, г. Северск, пр.Коммунистический,153
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 70:22:0010108:60
3. Серия, тип постройки III - 97
4. Год постройки 1991 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа 10 %
7. Год последнего капитального ремонта - не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует.
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 85
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -отсутствует
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
-
18. Строительный объем 4666,3 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с шкафами, коридорами и лестничными клетками 5974,5 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 5237,9 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м.
20. Количество лестниц 5 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 720,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 16,2 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи: чердак – 1213,3 кв.м ; подвал- 1213,3 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2527 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 70:22:0010108:60

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

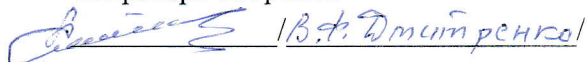
| Наименование конструктивных элементов                                | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                                                         | ж/б сваи                                                                 |                                                                        |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены                           | панель                                                                   |                                                                        |
| 3. Перегородки                                                       | кирпич                                                                   |                                                                        |
| 4. Перекрытия<br>чердачные<br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | Железобетонные                                                           |                                                                        |
| 5. Крыша                                                             | Плоская                                                                  |                                                                        |
| 6. Полы                                                              | Бетон                                                                    |                                                                        |
| 7. Проемы<br>окна<br>двери<br>(другое)                               | Деревянные стеклопакеты<br>Дерево, простые<br>уличные-домофон.           |                                                                        |
| 8. Отделка<br>внутренняя<br><br>наружная<br>(другое)                 | Масляная окраска,<br>водоэмульсионка                                     |                                                                        |

| Наименование конструктивных элементов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)                                        | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование общего имущества:</p> <p>телефонные сети и оборудование<br/>сети проводного радиовещания<br/>сигнализация<br/>мусоропровод<br/>Лифты и лифтовое оборудование</p> <p>вентиляция<br/>(другое)</p>                                                                                    | <p>Есть</p> <p>Есть<br/>Нет<br/>Есть<br/>Отсутствует</p> <p>Приточно-вытяжная вентиляция</p>                    |                                                                        |
| <p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электрооснабжение<br/>холодное водоснабжение<br/>горячее водоснабжение<br/>водоотведение<br/>газоснабжение<br/>отопление (от внешних котельных)<br/>отопление (от домовой котельной) печи<br/>Приборы учета ТЭ<br/>калориферы<br/>АГВ<br/>(другое)</p> | <p>Есть,<br/>Есть<br/>Централизованное<br/>Есть<br/>Нет</p> <p>Централизованное</p> <p>Нет<br/>Есть<br/>Нет</p> |                                                                        |
| 11. Лестницы, балконы, крыльцо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Железобетон, бетон                                                                                              |                                                                        |

Председатель собрания

 М.С. Панков

Секретарь собрания

 В.Ф. Дмитриченко

Директор ООО «УК «Жилищное хозяйство»



Хомченко К.А./

образцы

Приложение №6  
к договору № 2 от « 01 » 07 2015г.

### ОТЧЕТ

По затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома в \_\_\_\_\_ г.

Адрес: пр.Коммунистический,153

Площадь дома (м2) \_\_\_\_\_

Приватизированная площадь (м2) \_\_\_\_\_

Работы выполнены

Количество квартир \_\_\_\_\_

Количество прописанных \_\_\_\_\_

(на \_\_\_\_\_ 201\_ г.)

|                     | Содержание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Всего, руб. | Кап. Ремонт с |
|---------------------|------------------|----------------------|-------------|---------------|
| Долг на начало года |                  |                      |             |               |
| Начислено           |                  |                      |             |               |
| Оплачено            |                  |                      |             |               |
| Затрачено           |                  |                      |             |               |
| Остаток             |                  |                      |             |               |
| Среднегодовой тариф |                  |                      |             |               |

| Статья расходов    | Наименование работ по содержанию общего имущества | Ед.изм. | Объем | Сумма затрат, руб. |
|--------------------|---------------------------------------------------|---------|-------|--------------------|
| Содержание         |                                                   |         |       |                    |
|                    |                                                   |         |       |                    |
| Текущий ремонт     |                                                   |         |       |                    |
|                    |                                                   |         |       |                    |
| Капитальный ремонт |                                                   |         |       |                    |
| Вид ремонта        | Перечень работ в соответствии со сметой           |         |       |                    |
| ИТОГО:             |                                                   |         |       |                    |

Председатель собрания

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



Директор ООО УК «Жилищное хозяйство»  
Хомченко К.А./