

ПРОТОКОЛ № 1

собрания членов Совета МКД по адресу: ул. Калинина, 100

г. Северск

« 09 » апреля 2018г.

Место проведения собрания (адрес): ул. Калинина, 123 каб. 206

Время начала собрания: 11 час 00 мин.

Председательствующий собрания – Сидорова Елена Валерьевна (кв. 30)

секретарь собрания – Гемелева Галина Васильевна (кв. 53)

Повестка дня собрания:

1. Определить и утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту на 2018-2019 гг. + 2019-2020 гг.

Присутствовали члены Совета МКД ул. Калинина, д. 100:

1. Сидорова Елена Валерьевна (кв. 30) - Председатель Совета дома.

2. Гемелева Галина Васильевна (кв. 53)

Присутствовали представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1. Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич

2. Специалист по работе с собственниками в МКД - Маликова Марина Владимировна

На собрании слушали директора ООО УК «Жилищное хозяйство» Хомченко К.А. с предложениями о текущем ремонте МКД по адресу: ул. Калинина, д. 100.

Предложения от ООО УК "ЖХ"

Совету дома по выполнению **текущего ремонта** общего имущества МКД и выбора вида работ для утверждения на общем собрании собственников

собрании многоквартирного жилого дома по адресу: **ул.Калинина,100**

На период 2018-2019гг.+2019-2020гг

Сж.пом.

8565,3

Наименование работ	ед. изм	Объемы	Сметная стоимость, руб.	Цена работы на 1 м2 общей площади помещени й	Принять к исполнению в 2018-2019гг.+2019-2020гг	Примечание
1. Текущий ремонт лестничных клеток подъезды №№ 1,2,4. (Предписание Пожарнадзора). Срок до 01.11.2017	шт.	3	780000,00	7,59		ориентир.стоимост ь 1 подъезда- 260000,00 руб.
2. Текущий ремонт лестничных клеток подъезд №4 + тамбур	шт.	1	260000,00	2,53		Смета
3. Текущий ремонт тамбура (п.1,2,4)	шт.	3	27000,00	0,26		стоимость 1 тамбура 9000 руб.
4. Герметизация стыков наружных стеновых панелей (кв. 1,29,46,62,64,84,96,125)	м/п	93	27900,00	0,27		1п/м =300 руб. цена 2017г.
5. Обмазка примыкания между отмосткой и цоколем	м/п	212	2307,89	0,02		калькуляция
6. Замена тамбурной двери (подъезд №1)	шт.	1	20000,00	0,19		Стоимость одной двери=20000 руб.
7. Частичный ремонт кровли (Требуется кап.ремонт кровли) .			40000,00	0,39		смета
8. Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление , водоснабжение, водоотведение)			20000,00	0,19		калькуляция
9. Установка регуляторов температуры ГВС (предписание)	шт.	4	218018,04	2,12		смета 1 шт=54504,51 руб.
10. Замена дверей в мусорокамерах на утеплённые	шт.	4	60000,00	0,78		стоимость 1 двери =15000 руб.
11. Изготовление и замена бункера в м/камере подъезда № 3,4	шт.	2	15000,00	0,14		смета

12. Замена светильников с установкой светодиодных ламп (восстановление плафонов и арматуры)	шт.	63	12600,00	0,12		1 очередь 33 свет. т.к. нет резьбы на существ. патроны
			34650,00	0,33		
13. Демонтаж кладовок на лестничных клетках (Предписание).	шт.	4	15611,21	0,15		смета
14. Изготовление противопожарных дверей и замена на тех.этаж.(чердак п.1-4)	шт.	4	60000	0,58		Предписание Пожарнадзора до 2017г.
15. Замена деревянных окон в МОП на пластиковые окна в п.1,2,3,4	шт.	32	272000	2,65		средняя цена 1 окна=8500 руб.
16. Изготовление и установка металлических дверок на подвальные продухи	шт.	6	3000	0,03		калькуляция
17. Ремонт спуска в подвал (п.2)	шт.	1	5000	0,05		калькуляция
18. Установка узла учёта ГВС	шт.	1	228000	2,22		Предписание (смета)
19. Установка автоматического регулирования отопления	шт.	4	1200000	11,67		смета
20. Установка циркуляционного насоса на систему отопления	шт.	4	420000	4,09		смета
21. Испытание ограждений на крыше согласно Предписанию Пожарнадзора	шт.	1	20000	0,2		ориент.стоимость.

ПОСТАНОВИЛ:

Наименование работ	ед. изм.	Объемы	Сметная стоимость, руб.	Цена работы на 1 м2 общей площади помещений	Принять к исполнению в 2018-2019гг.+2019-2020гг	Примечание
1. Текущий ремонт лестничных клеток подъезд №4 + тамбур	шт.	1	260000,00	2,53	да	Смета
2. Герметизация стыков наружных стеновых панелей (кв. 1,2,9,46,62,64,84,96,125)	м/п	93	27900,00	0,27	да	1п/м =300 руб. цена 2017г.

3. Обмазка примыкания между отмосткой и цоколем	м/п	212	2307,89	0,02	да	калькуляция
4. Частичный ремонт кровли (Требуется кап.ремонт кровли) .			40000,00	0,39	да	смета
5. Ремонт сантехнических систем (ИТП, отопление, водоснабжение, водоотведение)			20000,00	0,19	да	калькуляция

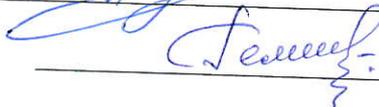
Подписи:

Члены Совета МКД ул.Калинина, д.100:

Сидорова Елена Валерьевна (кв.30)



Гемелева Галина Васильевна (кв.53)



Представители ООО УК «Жилищное хозяйство»:

1. Директор ООО УК «Жилищное хозяйство» - Хомченко Константин Анатольевич



2. Специалист по работе с собственниками в МКД - Маликова Марина Владимировна

